



VILLE DE COMBOURG
(Ille et Vilaine)

<p style="text-align: center;">COMPTE RENDU DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</p>

Pour l'an deux mille huit, où est écrit ce qui suit : Séance publique du **14 AVRIL 2008**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de Conseillers en exercice	:	29
Nombre de pouvoirs	:	3
Nombre de Conseillers présents	:	26
Quorum	:	15

Date de convocation et d'affichage	:	8 Avril 2008
Date d'affichage du compte-rendu	:	18 Avril 2008

Etaient présents : M. Joël LE BESCO, Maire, , Mme Yolande GIROUX, Mme Monique DAUCE, , Mme Marylène QUEVERT (à partir de la question n° 08-54), M. Michel LEBRET, Mme Marie-Renée GINGAT, M. André BADIGNON, Adjoints, M. Henri NOËL, M. Marcel FOUQUET, M. Alain COCHARD, Mme Pierrette HUET, M. François LARCHER, Mme Joëlle COLLIN, M. Jean DENOUAL, M. Jean-Luc LEGRAND, Mme Odile DELAHAIS, Mme Annie CHAMPAGNAY, M. Bruno TREMAUDAN, Mme Magali TREMORIN, Mme Isabelle MOREL, Mme Maryline LEFOUL, Mme Marguerite COÏC, Mme Marie-Thérèse SAUVEE, M. Loïc PETITPAS, Mme Roselyne MARCHAND, M. Johan THEURET

Absents excusés : M. Joël HAMELIN ; M. Bertrand HIGNARD ; Mme Maryvonne CHEVALIER

Pouvoirs : M. HAMELIN à M. LEBRET ; M. HIGNARD à Mme DAUCE ; Mme CHEVALIER à M. LEGRAND

Président de séance : M. Joël LE BESCO, Maire
Secrétaire de séance : Mme Isabelle MOREL, Conseillère Municipale

Après avoir constaté que le quorum est atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance et passe à l'ordre du jour.

Rappel de l'ordre du jour

- 08-48) Election d'un secrétaire de séance et approbation du procès-verbal de la précédente réunion
- 08-49) Commission communale des impôts directs
- 08-50) Etude d'aménagement – Consultation géomètre
- 08-51) Instruction des autorisations du droit des sols par la Commune
- 08-52) Détermination pour le compte de l'Etat de l'assiette et liquidation des taxes d'urbanisme par la Commune
- 08-53) Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
- 08-54) Subventions communales – Exercice 2008
- 08-55) Exercice budgétaire 2008 – Affectation des résultats – Modification partielle
- 08-56) Budgets primitifs de l'exercice 2008 – Ville
- 08-57) Budget primitif du camping du Vieux Châtel
- 08-58) Budget primitif du lotissement Victor Hugo
- 08-59) Budget primitif du lotissement de Melesse
- 08-60) Compte Administratif – Lotissement Cité Rahuel – Modification partielle
- 08-61) Budget primitif du lotissement Cité Rahuel
- 08-62) Budget primitif du lotissement de la Providence
- 08-63) Assujettissement à la TVA – Lotissement de la Gare
- 08-64) Budget primitif du lotissement de la Gare
- 08-65) Budget primitif du service des eaux
- 08-66) Budget primitif du service de l'assainissement
- 08-67) Délégation du Conseil Municipal au Maire – Article L 2122-22 (15^e alinéa) et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

08-48) ELECTION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE ET APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION.

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire.

Monsieur LE BESCO fait procéder à l'élection d'un secrétaire de séance.

Mme Isabelle MOREL, sur proposition du Maire, est élue à l'unanimité des membres présents et représentés.

Ensuite, le procès-verbal de la dernière réunion, dont un exemplaire a été adressé à chaque Conseiller Municipal, est soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Madame COÏC signale que le compte rendu est erroné en ce qui concerne le nom du rapporteur dans la question n° 08-42 relative à l'extension du cinéma Chateaubriand (Mme ROBINAULT au lieu de M. LE BESCO).

Cette erreur avait déjà été rectifiée dans le procès-verbal figurant au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Le procès-verbal de la séance précédente, en date du 1^{er} Avril 2008, est approuvé par 27 voix pour et une abstention.

08-49) COMMISSION COMMUNALE DES IMPÔTS DIRECTS

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO expose au Conseil Municipal que l'article 1650 du Code Général des Impôts prévoit dans chaque commune, l'institution d'une commission communale des impôts directs composée de commissaires titulaires et de commissaires suppléants qui sont nommés par le Directeur des services fiscaux sur une liste de contribuables, en nombre double, dressée par le Conseil Municipal.

Combourg ayant une population supérieure au seuil de 2 000 habitants, le nombre de commissaires est de 8 (huit).

Les commissaires doivent être de nationalité française, être âgés de 25 ans au moins, jouir de leurs droits civils, être inscrits à l'un des rôles des impôts directs locaux dans la Commune, être familiarisés avec les circonstances locales et posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la Commission.

Un commissaire doit être domicilié en dehors de la Commune. D'autre part, lorsque le territoire de la Commune comporte un ensemble de propriétés boisées de 100 ha au minimum, ce qui est le cas de Combourg, un commissaire doit être propriétaire de bois ou forêts.

L'article 1650 paragraphe 3 du code général des impôts précise que la durée du mandat des commissaires est la même que celle du mandat de conseiller municipal et les nouveaux commissaires doivent être nommés dans les 2 mois qui suivent le renouvellement général des conseils municipaux.

Monsieur LE BESCO propose au Conseil Municipal une liste de 32 personnes répondant aux critères sus-énoncés et dont chacune a donné son accord de principe.

Entendu l'exposé du Maire, vu la liste proposée et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 23 voix pour et 5 abstentions, approuve la liste suivante :

Titulaires :

- Mme Monique ROBINAULT – La Harengère	TH
- M. Michel POREE – 7 Boulevard du Mail	TH
- Mme Magaly TREMAUDAN – Bourg Héry	TP
- M. Philippe BOUVIER – La Croix du Chesnot	TH
- M. Jean DENOUAL – Les Verdières	FB
- M. Robert GREHAIGNE – 14 rue Théodore Botrel	FB

- M. Etienne SERRAND – 29 rue Notre Dame	TP
- M. Pascal PENVEN – 24 Boulevard du Mail	TP
- M. Lucien BAUDOIN – Quelmé	FNB
- M. Joseph GAUCHER – 32 Avenue de la Libération	TH
- M. Alphonse PIOT – Le Grand Val	FNB
- M. Yves JOUCAN – Place du Champ de Derrière	TH
- Mme Monique DAUCE – 90 Avenue de la Libération	TH
- Mme Viviane COBAC – 7 rue de la Mairie	propriétaire de bois
- M. Jean-François HUBERT – Le Bourg – LOURMAIS	contribuable hors commune
- M. Jean MICHAUX – Launay Solon – LOURMAIS	contribuable hors commune

Suppléants :

- M. Marcel BUAN – Tréheuc	FNB
- M. Roger GARCON – 36 ter rue de Linon	FB
- M. Denis FONTAINE – 39 rue Notre Dame	TH
- M. Nicolas SCHNEEGANS – 15 Place Albert Parent	TP
- M. Joël HAMELIN – 117 Avenue de la Libération	TP
- M. André MAUXION – La Saudrais	TH
- M. Jean-Pierre COLLIN – rue Jules Corvaisier	FB
- M. Robert LEBRET – La Haute Bouexière	FB
- Mme Marie-Renée GINGAT – Belle Lande	TH
- M. Yves COSTARD – Avenue du Gal de Gaulle	TH
- M. André BADIGNON – Les Rivières	TH
- M. Guillaume AOUSTIN – La Daviais	FNB
- M. François LARCHER – Launay Pirieuc	FNB
- M. Patrick LEBRET – Trémaudan	propriétaire de bois
- M. J-Yves GANCHE – La Ville Marie - ST LEGER DES PRES	contribuable hors commune
- M. Abel ERONDEL – La Margotais – LOURMAIS	contribuable hors commune

08-50) ETUDE D'AMENAGEMENT – CONSULTATION GEOMETRE

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO expose au Conseil Municipal qu'afin d'étudier différentes opérations d'aménagement, il est nécessaire d'établir un plan topographique de l'assiette foncière des projets et de leurs abords.

Ces plans, d'une précision 1/200, devront être rattachés au système altimétrique IGN 69, renseignés des côtes radiers des réseaux gravitaires EU, EP et Unitaire, l'ensemble au format DWG compatible autocad 2000.

Les opérations d'aménagement concernées sont les suivantes :

- Avenue de la Libération, section Place du Moutier / Allée des Primevères.
- Avenue de la Libération, section Rue Jules Corvaisier / Accès Gare.
- Avenue de la Libération, section Accès Gare / Allée de la Cité Rahuel.
- Avenue de la Libération, section Allée de la Cité Rahuel / Fin d'agglomération.
- Secteur futur bassin d'eau pluviale (Nord lavoir Av. Libération).
- Secteur Gare, Nord et Sud.
- Rue de Melesse, section Rue des Acacias / Rue Jules Corvaisier.

A cet effet, une consultation en procédure adaptée a été lancée près de différents organismes et il a été décidé de retenir la proposition du Cabinet D2L Betali de Cesson Sévigné, pour un montant de 8 360.00 € HT.

S'agissant d'une information, ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

08-51) INSTRUCTION DES AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS PAR LA COMMUNE

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO rappelle au Conseil Municipal que, par délibération en date du 17 décembre 2007, a été créé un poste de technicien supérieur pour assurer la fonction d'instructeur des Autorisations du Droit des Sols (A.D.S.).

Par courrier en date du 14 février 2008, la commune a fait part à la Direction Départementale de l'Équipement de son souhait d'assurer en interne l'instruction des autorisations d'urbanisme afin d'assurer un service de proximité et de qualité auprès de ses administrés répondant ainsi aux nouvelles exigences de la réforme.

A cet effet, un protocole de transfert a été proposé par les services de la D.D.E, il définit les modalités de prise en charge de l'instruction des dossiers et l'assistance apportée par l'Etat. Il précise également que les agents désignés par la commune pourront bénéficier d'une action de compagnonnage auprès des services de l'Etat afin de parvenir à un niveau de maîtrise de la pratique suffisant pour assurer une instruction de qualité.

La commune sera associée au réseau A.D.S. (Application du Droit des Sols) de l'Etat, invitée à participer aux différentes réunions organisées par celui-ci, et bénéficiera de la diffusion des documents et informations effectuées par le réseau. La commune de Combourg bénéficiera aussi d'une assistance ponctuelle en matière réglementaire.

En conséquence, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal :

- D'acter la prise effective de l'instruction des dossiers ADS à compter du 1^{er} avril 2008.
- D'accepter les modalités du protocole de transfert proposées par la D.D.E.
- De dénoncer l'ancienne convention de mise à disposition des services de l'Etat pour l'Application du Droit des Sols.
- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tout document afférent à ce dossier

Entendu l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE ces propositions.

08-52) DETERMINATION POUR LE COMPTE DE L'ETAT DE L'ASSIETTE ET LIQUIDATION DES TAXES D'URBANISME PAR LA COMMUNE

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

Considérant le protocole signé entre les services de l'Etat et la ville de Combours qui définit les modalités de prise en charge de l'instruction de l'ensemble des autorisations d'urbanisme par la commune,

Considérant que, dans le cadre de l'instruction des autorisations d'urbanisme par la commune effective depuis le 1^{er} avril 2008, comme indiqué à l'article 4 du protocole, la ville de Combours accepte d'assurer la détermination de l'assiette et la liquidation des taxes d'urbanisme auprès de la Préfecture en vue de l'établissement d'un arrêté préfectoral confiant cette mission à la commune de Combours conformément à l'article R 332-26 du Code de l'Urbanisme.

Monsieur LE BESCO propose au Conseil Municipal de :

- solliciter l'autorisation préfectorale fixant les modalités techniques de la déconcentration auprès de la commune de Combours de l'établissement de l'assiette et de la liquidation des taxes d'urbanisme dont l'autorisation de construire constitue le fait générateur.

Entendu l'exposé de M. le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE cette proposition.

08-53) ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER (ZPPAUP)

Rapporteur : Monsieur Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO rappelle au Conseil Municipal que par délibération n°97-122 en date du 28 juillet 1997, il a été décidé le principe de création d'une ZPPAUP à Combours permettant une meilleure maîtrise du bâti.

Par délibération en date du 26 janvier 1998, le Conseil Municipal a décidé la mise à l'étude d'un projet de ZPPAUP ainsi que le lancement d'une consultation d'architectes urbanistes spécialisés dans le domaine du patrimoine. Il résulte de cette consultation, le choix, en avril 1998, de M DUCHE Daniel, Architecte à Paris.

La procédure de la ZPPAUP visait à :

- L'analyse diagnostic du site.
- La proposition d'objectifs.

- La proposition d'un périmètre et d'un code de bonne conduite pour la mise en valeur du patrimoine.
- L'approbation du document d'urbanisme par le Conseil Municipal.
- L'application du document d'urbanisme et du règlement.

En juin 2003, un rapport de présentation, document graphique, principes de conservation et de mise en valeur du patrimoine ont été réalisés à travers cette étude.

La même année, la Ville a engagé la révision du Plan Local d'Urbanisme afin de donner un outil au développement de COMBOURG. Une partie des éléments diagnostics de l'étude ZPPAUP ont été pris en compte pour l'établissement du PLU en ce qui concerne le périmètre classé.

Considérant les travaux de reconquête du centre historique engagés depuis 2001, lors de son Assemblée Générale du 15 février 2008, l'Association « Petites Cités de Caractère » a décidé de restituer à la Ville son statut de commune homologuée. Néanmoins le rapport précise que *« cette homologation ne pourra être reconnue qu'à la condition de la relance de la Z P P A U P et de l'engagement par le Conseil Municipal sur la mise en œuvre d'une politique de réhabilitation des façades. »*

Monsieur LE BESCO rappelle qu'un programme de réhabilitation de façades a été mis en place par la commune dans le cadre d'actions en faveur du commerce en partenariat avec le FISAC.

Il expose que la mise en place de cette ZPPAUP associerait :

- La Direction Régionale des Affaires Culturelles (D.R.A.C.), gestionnaire des budgets des ZPPAUP représenté par de M. LAHELLEC.
- La commission tourisme.
- La commission communale P L U
- L'Architecte des Bâtiments de France
- L'Association des « Petites Cités de Caractère »

Après un débat portant sur les causes de l'interruption de l'étude et sur le périmètre à retenir, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité des membres présents :

- de relancer l'étude de la ZPPAUP dont le périmètre sera défini avec le groupe de travail en charge du dossier, avec une volonté de conserver la perception de l'image de la cité.
- D'entamer une collaboration avec l'A B F, la D R A C pour élaborer un cahier des charges permettant une consultation d'architectes spécialisés.
- De donner pouvoir au Maire pour engager ce dossier.

08-54) SUBVENTIONS COMMUNALES – Exercice 2008

Rapporteur : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Madame GIROUX, après étude par les commissions concernées, propose au Conseil Municipal l'attribution des subventions communales suivantes :

ASSOCIATIONS SPORTIVES

	2007 <i>euros</i>	2008
Amicale Cyclotouriste Combourgeoise	248	254
Amicale Cyclotouriste Combourgeoise (subvention exceptionnelle organisation de courses)	1 386*	1421*
Association « la Chateaubriand »	2 593	2359
Associations « La Jeunesse Combourgeoise »	3 100	3015
Badminton	324	332
Judo-Club Combourgeois	322	330
Volley Indépendant Club	1 825	1516 ¹
Subvention exceptionnelle VIC		
Association Communale de Chasse	322	330
Gymnastique Volontaire du Linon	209	214
Gym Bien être	209	214
Club Municipal de Natation	562	576
Office Cantonal des Sports	5 551	5551
Combours Suba	105	108 ¹
Hockey	102	126
Pêcheurs de la Dore	73	75
Amicale Bouliste Combourgeoise	73	75
U.S.L	99	101
Combours Athlétisme	671	687
Sapeurs Pompiers « section sportive »	623	623
Karaté	186	434
Sous-Total	18 583	18 341

¹ Sous réserve de réception du compte de résultat 2007

ASSOCIATIONS CULTURELLES ET DE LOISIRS

Club de la Gaieté	365	370
Centre Culturel de loisirs de Combours		
Fonctionnement	1 200	1 200
Carnaval	500	513*
* Printemps	1 150*	1 150*
* Festival Etonnant Romantique	4 500*	4 600*
Cinéma Chateaubriand	1 000	1 000
Chorale Paroissiale Ste Cécile	357	357

Colombe Combourgeoise	74	76
Les Productions du Dauphin	3 000	3 000°
Amis de la Belote	65	67
Comité de Jumelage		
Fonctionnement	1 300	1 300
Subvention exceptionnelle		
Office de tourisme (subvention exceptionnelle)		
Fête de la lanterne	7 150*	8 000*
Fête de la musique	2 500 ²	4 000 ²
L'Orchestre de Bretagne	100	100
Orchestre Universitaire de Bretagne (sub exceptionnelle)		175
Ass des amis de Jean Langlais	100	
Sous-Total	23 361	25 908

- **ces subventions ne seront versées qu'après réalisation et sur présentation des justificatifs de dépenses*
- *² cette subvention ne sera versée que si la manifestation se déroule sur le domaine public*
- *°cette subvention sera versée sous réserve de production d'un compte rendu d'activité et de projets*

ASSOCIATIONS SCOLAIRES

1) Subventions aux associations de Parents d'élèves

- Ecole primaire publique		
- 1,76 € par élève X 424	665	746
- Ecole Primaire Sainte Anne		
- 1,76 € par élève X 303	535	533
- Collège Public FR Chateaubriand (FCPE)	84	86
- Collège Privé Saint-Gilduin	84	86

2) Subventions scolaires à caractère social

Collège FR de Chateaubriand	1 348	1317
Collège Saint Gilduin	993	1009

3) Subventions aide aux devoirs

Aide aux devoirs	100	103
Sous-Total	3 809	3 880

ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES

Association des Anciens Combattants et Anciens Prisonniers		
fonctionnement	312	320

subvention exceptionnelle	141	144
Subvention musique (3 x 107 €)	312*	321*
Médaillés Militaires	99	101

Sous-Total	864	886
-------------------	------------	------------

*participation 107 € par prestation exécutée (8mai, 14 juillet, 11 novembre)

ASSOCIATIONS A CARACTERE SOCIAL

Croix Rouge Française	70	72
Amicale des Donneurs de Sang	263	270
Association des Handicapés Valides	227	233
La Ligue contre le Cancer	69	71
Association des Pupilles de l'Enseignement Public	103	106
Association des Assistantes Maternelles	80	82
Association des Veuves Civiles	133	136
La Croix d'or	122	125
Les Restos du Cœur	499	512
Secours Populaire Français	45	46
Repas des Aînés	1 243	1 274
Accidentés du Travail (F.N.A.T.H)	69	71
Papillons Blancs	344	353
Les Décorés du Travail	66	68
ADFI (association pour la défense des Familles et de l'individu)	43	44
Rencontre Amitié Cancer	42	43
Association « les petits petons » exceptionnelle		600

Sous-Total	3 418	4 106
-------------------	--------------	--------------

AUTRES ASSOCIATIONS OU ORGANISMES

Amicale du Personnel de la Ville de Combourg	3 060	3137
Comice Agricole	3 493	3580
Prévention routière	88	90
Anciens Pompiers	965	989

Sous-Total	7 606	7 796
-------------------	--------------	--------------

Sous-total Général	57 641	60 917
---------------------------	---------------	---------------

FONDS DE RESERVE	3 257	1 083
-------------------------	--------------	--------------

Formant un TOTAL GENERAL de	61 000	62 000
------------------------------------	---------------	---------------

Entendu l'exposé de Madame GIROUX et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE les propositions de subventions ci-dessus.

08-55) EXERCICE BUDGETAIRE 2008– BUDGET DE LA VILLE - AFFECTATION DES RESULTATS – MODIFICATION PARTIELLE

Rapporteur : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Madame GIROUX expose que pour des obligations réglementaires, il convient de modifier partiellement la délibération n°08-37 en ce qui concerne l'affectation du résultat du budget de la ville.

Pour les besoins de financement de la section d'investissement (déficit d'investissement avec intégration des restes à réaliser) une affectation totale et non partielle du résultat de la section de fonctionnement doit être faite soit :

Le résultat cumulé sur l'exercice 2007 étant de 1 570 219,31 € + 221 020,40 € (résultat reporté 2006), soit 1 791 239.71 €, l'affectation proposée par Madame GIROUX est la suivante :

- Section d'investissement : 1 791 239,71 €

- Section de fonctionnement : 0,00 €

Entendu l'exposé de Madame GIROUX, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE cette proposition

08-56) BUDGETS PRIMITIFS DE L'EXERCICE 2008 – VILLE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

A) Fiscalité locale :

Madame GIROUX propose au Conseil Municipal de ne pas augmenter les taux de la taxe d'habitation, de la taxe sur le foncier bâti et celle sur le foncier non bâti.

En maintenant ces taux, le montant des contributions directes 2008 est de 1 557 108 € (1 472 851 €) pour 2007, soit une progression de 5,72 %)

Rappel des Taux :

Taxe d'habitation :	17,51 %
Taxe Foncier Bâti :	18,14 %
Taxe Foncier Non Bâti :	52,90 %

Pour mémoire, il est rappelé que la taxe professionnelle est perçue par la Communauté de Communes- Bretagne Romantique.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX et après en avoir délibéré le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE la proposition ci-dessus à savoir :

Taxe d'habitation :	17,51 %
Taxe Foncier Bâti :	18,14 %
Taxe Foncier Non Bâti :	52,90 %

B) Budget Primitif de la Ville

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif de la Ville, établi par la Municipalité, sera présenté au Conseil Municipal.

Le Budget Primitif de la ville se résume de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	4 682 205 €
Dépenses d'Investissement :	6 539 887 €
Soit un total de	11 222 092.00 €

Ces dépenses sont couvertes en partie par les recettes suivantes :

Recettes de Fonctionnement : (hors contributions directes)	3 125 205 €
Recettes d'Investissement : (hors emprunt)	4 792 452 €

L'équilibre du budget s'effectue à l'aide :

- des contributions directes pour :	1 557 000 €
- du recours à l'emprunt	1 747 435 €

C) En annexe au budget, le tableau des effectifs est présenté de la façon suivante :

SITUATION ET TABLEAU DES EFFECTIFS

tGrades	Situation réelle au 01/01/2008		Modifications en 2008		Observations	Nombre de promouvables au 01/01/08	Ratio proposé (délib. du 10/07/07)
	Pourvus	Non pourvus	Modifications	Après modifications			
Attaché principal de 1 ^{ère} classe	1		0	1		0	100 %
Rédacteur chef	1		0	1		0	100 %
Rédacteur	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif Principal de 1 ^{ère} classe	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif Principal de 2 ^{ème} classe	2		- 1	1	départ à la retraite au 01/01/2008	0	100 %
Adjoint administratif de 1 ^{ère} classe	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe	4		0	4		0	100 %
Garde-Champêtre	1		0	1		0	100 %
Technicien supérieur chef	1		0	1		0	100 %
Technicien supérieur territorial	0		+ 1	1	1 poste au 01/03/08 (délib 17/12/07)	-	100 %
Agent de maîtrise principal	1		0	1		0	100 %
Agent de maîtrise	1	1	- 1	1		0	100 %
Adjoint technique principal de 1 ^{ère} classe	1		- 1	0	départ à la retraite au 01/01/2008	0	100 %
Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	3		0	3		0	100 %
Adjoint technique de 1 ^{ère} classe	4		+ 1	5	avancement de grade au 01/07/2008	4	100 %
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	10	1	0	11		0	100 %
ATSEM principal de 2 ^{ème} classe	1		+ 1	2	avancement de grade au 01/01/2008	0	100 %
ATSEM de 1 ^{ère} classe	1	1	0	2		1	100 %
ATSEM de 2 ^{ème} classe	1		0	1		0	100 %
Assistant de conservation du patrimoine	0	1	0	1		0	100 %
Sous-total	36	4	0	40			
Temps non complet							
Educatrice principal de jeunes enfants	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe	0		+ 1	1	1 poste au 01/01/08 (délib 17/12/07)	0	100 %
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	7		0	7		0	100 %
Adjoint du patrimoine de 2 ^{ème} classe	2		0	2		0	100 %
Adjoint d'animation de 2 ^{ème} classe	1		0	1		0	100 %
Sous-total	11		+ 1	12			
Auxiliaires							
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	9			9			
Contrat d'aide à l'emploi	4	2		6			
Contrat d'Avenir (CAV)	3			3			
Sous-total	16	2		18			
Total Général	63	6	+ 1	70			

Le projet de budget primitif de la Ville est soumis au vote.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 24 voix « POUR » et 5 « CONTRE », ADOPTE le budget primitif 2008

08-57) BUDGET ANNEXE DU CAMPING DU VIEUX CHATEL

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget annexe du camping du « Vieux Chatel » établi par la Municipalité est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	19 797 €
Recettes de Fonctionnement :	19 797 €
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 24 voix « POUR » et 5 abstentions, ADOPTE le budget annexe du camping du « Vieux Chatel » pour l'exercice 2008

08-58) BUDGET PRIMITIF DU LOTISSEMENT VICTOR HUGO

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du Lotissement « Victor Hugo » Avenue Gautier établi par la Municipalité, après étude par la commission des finances, est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	9 289,90 €
Recettes de Fonctionnement :	9 289,90 €
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 24 voix « POUR » et 5 abstentions, ADOPTE le budget primitif du lotissement Victor Hugo pour l'exercice 2008

08-59) BUDGET PRIMITIF DU LOTISSEMENT DE MELESSE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du Lotissement de « Melesse » établi par la Municipalité, est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	11 344,61€
Recettes de Fonctionnement :	11 344,61€
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 25 voix « POUR » et 4 abstentions, ADOPTE le budget primitif du lotissement de Melesse pour l'exercice 2008

08-60) COMPTE ADMINISTRATIF – LOTISSEMENT CITE RAHUEL - MODIFICATION PARTIELLE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Madame GIROUX expose qu'il est nécessaire de modifier la délibération n°08-08 concernant les écritures suivantes :

Section de fonctionnement :

Dépenses de fonctionnement	
Opérations de l'exercice :	35 467.49 €
Recettes de fonctionnement	
Opérations de l'exercice :	0 €
Résultat comptable :	- 35 467.49 €
Résultat reporté :	79 581.40 €
Résultat de clôture :	
Excédent de fonctionnement :	44 113.91€

Madame GIROUX propose donc de reprendre au Budget Primitif un résultat de 44 113.91 € (et non de 43 408 €)

Entendu l'exposé de Madame GIROUX et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 28 voix « POUR » et 1 abstention, ADOPTE cette proposition.

08-61) BUDGET PRIMITIF DU LOTISSEMENT CITE RAHUEL

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du Lotissement du lotissement « Cité Rahuel » établi par la Municipalité est présenté au Conseil Municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	44 113.91 €
Recettes de Fonctionnement :	44 113.91 €
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 24 voix « POUR » et 5 abstentions, ADOPTE le budget primitif du lotissement de la Cité Rahuel pour l'exercice 2008

08-62) BUDGET PRIMITIF DU LOTISSEMENT de la PROVIDENCE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du Lotissement de « la Providence » établi par la Municipalité, est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	50 481 €
Recettes de Fonctionnement :	50 481 €
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE le budget primitif du lotissement de la Cité Rahuel pour l'exercice 2008

08-63) ASSUJETTISSEMENT A LA TVA – LOTISSEMENT DE LA GARE

Rapporteur : M.me GIROUX, 2^e Adjointe

Madame GIROUX propose au Conseil Municipal d'opter pour l'assujettissement à la T.V.A du budget du « lotissement de la GARE »

A la demande de Monsieur LE BESCO, Maire, Monsieur LAISNEY, Receveur Municipal, prend la parole pour expliquer que l'assujettissement à la T V A n'est pas toujours approprié et qu'il conviendrait de mieux appréhender le financement global de l'opération avant de se prononcer,

Monsieur LE BESCO propose alors au Conseil Municipal de surseoir à la décision dans l'attente d'un plan de financement précis.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 27 voix « POUR » et 2 « CONTRE », ADOPTE cette proposition.

08-64) BUDGET PRIMITIF DU LOTISSEMENT de la GARE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du Lotissement de « la Gare » établi par la Municipalité, est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	1 000 000 €
Recettes de Fonctionnement :	1 000 000 €
Dépenses d'Investissement :	1 000 000 €
Recettes d'Investissement :	1 000 000 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE le budget primitif du lotissement de la Gare pour l'exercice 2008

08-65) BUDGET PRIMITIF DU SERVICE DES EAUX

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du service des Eaux établi par la Municipalité, est présenté au Conseil Municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	224 399 €
Recettes de Fonctionnement :	224 399 €
Dépenses d'Investissement :	786 550 €
Recettes d'Investissement :	786 550 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 24 voix « POUR » et 5 « CONTRE », ADOPTE le budget primitif du Service Eau pour l'exercice 2008

08-66) BUDGET PRIMITIF DU SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Après le débat d'orientations générales du budget en date du 1^{er} avril 2008 et après étude par la commission des finances en date du 7 avril 2008, le budget primitif du service Assainissement établi par la Municipalité, est présenté au Conseil Municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	221 242 €
Recettes de Fonctionnement :	221 242 €
Dépenses d'Investissement :	769 356 €
Recettes d'Investissement :	769 356 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO, Maire et de Madame GIROUX, 2^{ème} Adjoint, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 24 voix « POUR » et 5 « CONTRE », ADOPTE le budget primitif du Service Assainissement pour l'exercice 2008

08-67) DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE – Article L 2122-22 (15^e alinéa) et L 2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

Par délibération n° 02.07 en date du 4 février 2002, le Conseil Municipal, en application de l'article L 2122-22, 15^{ème} alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales, a donné délégation au Maire pour « exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme... »

Conformément à l'article L 2122-23, avant dernier alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire rend compte des décisions prises depuis la dernière réunion, à savoir :

- Arrêté n° 08.029 T en date du 12 février 2008 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - o Parcelles AE n° 650 et 651 sises «28, avenue de la Libération » (**DIA n° 01**) et supportant un appartement
- Arrêté n° 08.030 T en date du 12 février 2008 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - o Parcelle D n° 1434 sise « Le Moulin Madame » (**DIA n° 02**) pour un terrain à bâtir
- Arrêté n° 08.031 T en date du 14 février 2008 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - o Parcelles AD n° 371 et n°375 sises « 17, rue Théodore Botrel/38, avenue Gautier » (**DIA n° 03**) et supportant un appartement
- Arrêté n° 08.048 T en date du 14 février 2008 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - o Parcelle AH n° 35 sise « 68 avenue de la Libération » (**DIA n° 4**) et supportant une maison d'habitation
- Arrêté n° 08.049 T en date du 14 mars 2008 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - o Parcelles AH n° 348 et n° 352 sises « rue Valentin Bigué » (**DIA n° 5**) et supportant un bâtiment artisanal

- Arrêté n° 08-042 en date du 27 Février 2008 autorisant le Maire à défendre les intérêts de la Commune dans le cadre d'un référé-provision auprès du Tribunal Administratif visant à obtenir la condamnation de l'Etat à lui payer une indemnité provisionnelle en réparation des préjudices subis en ce qui concerne les missions transférées aux Maires pour le traitement des cartes d'identité et des passeports

S'agissant d'une information, ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 H 15.

CONSEIL MUNICIPAL

DU LUNDI 14 AVRIL 2008

A 20 H 00

DELIBERATIONS

- 08-48) Election d'un secrétaire de séance et approbation du procès-verbal de la précédente réunion
- 08-49) Commission communale des impôts directs
- 08-50) Etude d'aménagement – Consultation géomètre
- 08-51) Instruction des autorisations du droit des sols par la Commune
- 08-52) Détermination pour le compte de l'Etat de l'assiette et liquidation des taxes d'urbanisme par la Commune
- 08-53) Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
- 08-54) Subventions communales – Exercice 2008
- 08-55) Exercice budgétaire 2008 – Affectation des résultats – Modification partielle
- 08-56) Budgets primitifs de l'exercice 2008 – Ville
- 08-57) Budget primitif du camping du Vieux Châtel
- 08-58) Budget primitif du lotissement Victor Hugo
- 08-59) Budget primitif du lotissement de Melesse
- 08-60) Compte Administratif – Lotissement Cité Rahuel – Modification partielle
- 08-61) Budget primitif du lotissement Cité Rahuel
- 08-62) Budget primitif du lotissement de la Providence
- 08-63) Assujettissement à la TVA – Lotissement de la Gare
- 08-64) Budget primitif du lotissement de la Gare
- 08-65) Budget primitif du service des eaux
- 08-66) Budget primitif du service de l'assainissement
- 08-67) Délégation du Conseil Municipal au Maire – Article L 2122-22 (15^e alinéa) et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

