



VILLE DE COMBOURG
(Ille et Vilaine)

**PROCES VERBAL
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Pour l'an deux mille neuf, où est écrit ce qui suit : Séance publique du
30 Mars 2009, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

Nombre de Conseillers en exercice	:	29
Nombre de pouvoirs	:	4
Nombre de Conseillers présents	:	23
Quorum	:	15

Date de convocation et d'affichage : 24 Mars 2009

Etaient présents : M. Joël LE BESCO, Maire, M. Joël HAMELIN, Mme Yolande GIROUX, Mme Monique DAUCE, Mme Marylène QUEVERT, M. Michel LEBRET, Mme Marie-Renée GINGAT, M. André BADIGNON, Adjoint, M. Henri NOËL, M. Marcel FOUQUET, M. Alain COCHARD, Mme Maryvonne CHEVALIER, Mme Pierrette HUET, M. François LARCHER, M. Jean DENOUAL, M. Jean-Luc LEGRAND, Mme Odile DELAHAIS, Mme Isabelle MOREL, Mme Marguerite COÏC, Mme Marie-Thérèse SAUVÉE, M. Loïc PETITPAS, Mme Roselyne MARCHAND, M. Johan THEURET

Absents excusés : Mme Joëlle COLLIN, Mme Annie CHAMPAGNAY, Mme Magali TREMORIN, Mme Maryline LEFOUL,

Absents non excusés : M. Bertrand HIGNARD, M. Bruno TREMAUDAN

Pouvoirs : Mme COLLIN à Mme HUET ; Mme CHAMPAGNAY à M. HAMELIN ; Mme TREMORIN à Mme DAUCE ; Mme LEFOUL à M. LARCHER

Président de séance : M. Joël LE BESCO, Maire
Secrétaire de séance : M. Henri NOËL, Conseiller Municipal

Après avoir constaté que le quorum est atteint, Monsieur le Maire ouvre la séance et passe à l'ordre du jour.

Rappel de l'Ordre du jour :

- 09-49 Election d'un secrétaire de séance et approbation du procès-verbal de la précédente réunion
- 09-50) Commission communale pour l'accessibilité – Modification de la composition de la commission
- 09-51) Pôle culturel intergénérationnel – Choix du maître d'œuvre
- 09-52) Effacement des réseaux aériens – Etude détaillée – Avenue de la Libération – Section Chemin de Bel Air/Limite d'agglomération et route de Tramel (section Est)
- 09-53) Subventions communales – Exercice 2009
- 09-54) Taxe d'habitation – Taxe sur le foncier bâti et non bâti – Année 2009
- 09-55) Budget primitif de l'exercice 2009 – Ville
- 09-56) Budget primitif de l'exercice 2009 – Camping du Vieux Châtel
- 09-57) Budget primitif de l'exercice 2009 – Lotissement de la Gare
- 09-58) Budget primitif de l'exercice 2009 – Service des eaux
- 09-59) Budget primitif de l'exercice 2009 – Service de l'assainissement
- 09-60) Versement anticipé des attributions du FCTVA
- 09-61) Avenant BATISPORT – Tribune et Local Club
- 09-62) Travaux de voirie – Prise en charge par les budgets Eau et Assainissement
- 09-63) Acquisition d'un terminal de paiement – TPE
- 09-64) Modification des modalités d'encaissement – Régies Restauration scolaire et camping
- 09-65) Camping municipal – Restructuration du bloc sanitaire – Attribution des lots
- 09-66) Mise à disposition d'un véhicule publicitaire
- 09-67) Installations classées – Enquête publique – Dossier SCEA LE VILLAGE – La Chapelle aux Filtzméens
- 09-68) Site de captage de la Gentière – Mise en place des périmètres de protection – Consultation de géomètres
- 09-69) Délégation du Conseil Municipal au Maire – Article L 2122-22 (15° alinéa) et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

09-49) ELECTION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE ET APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION.

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire.

Monsieur LE BESCO fait procéder à l'élection d'un secrétaire de séance.

Monsieur Henri NOËL, sur proposition du Maire, est élu à l'unanimité des membres présents et représentés.

Ensuite, le procès-verbal de la dernière réunion, dont un exemplaire a été adressé à chaque Conseiller Municipal, est soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

Le procès-verbal de la séance du 23 Février 2009 est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés.

09-50) COMMISSION COMMUNALE POUR L'ACCESSIBILITÉ – MODIFICATION DE LA COMPOSITION DE LA COMMISSION.

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

M. LE BESCO rappelle au Conseil Municipal que, par délibération en date du 1^{er} avril 2008, il a été décidé de créer une commission communale pour l'accessibilité dont les membres élus sont les suivants :

- M. Michel LEBRET
- Mme Monique DAUCÉ
- Mme Joëlle COLLIN
- Mme Magali TRÉMORIN

Cette commission dresse le constat de l'état d'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports.

Madame Marie-Renée GINGAT étant déléguée communautaire, chargée de l'accessibilité, M. LE BESCO propose de l'adjoindre aux membres de la commission communale désignés ci-dessus pour coordonner une meilleure « remontée » des problèmes d'accessibilité de la commune à la Communauté de Communes, compétente en ce domaine.

Entendu l'exposé de M. LE BESCO, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, DESIGNÉ Mme Marie-Renée GINGAT membre de la commission communale pour l'accessibilité.

09-51) POLE CULTUREL INTERGENERATIONNEL – CHOIX DU MAITRE D'OEUVRE

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO rappelle que, par délibération en date du 26 février 2007, le Conseil Municipal a décidé de retenir la Direction Départementale de L'Équipement (DDE) pour une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans le cadre de l'opération pôle culturel intergénérationnel.

Il rappelle également au Conseil Municipal que, par délibération en date du 8 Décembre 2008, le programme du pôle culturel intergénérationnel a été validé et le lancement d'un appel d'offres à candidatures suivant la procédure adaptée a été autorisée.

Le cahier des charges de cette consultation prévoyait d'effectuer dans un premier temps un appel à candidatures, à l'issue duquel 8 à 10 candidats étaient retenus et destinataires du DCE.

Dans un deuxième temps et après remises des offres et analyse de celles-ci, une sélection de 4 à 5 candidats était effectuée en vue d'une audition suivie d'une éventuelle négociation avec le Pouvoir Adjudicateur.

Il informe le Conseil Municipal des différentes étapes de la procédure :

- 15 décembre 2008 : Date d'envoi de l'avis à la publication dans le quotidien Ouest-France, département 35
- 15 janvier 2009 – 12 h 00 : Date limite de remise des candidatures 53 candidatures reçues.
- Analyse par la DDE.
- 26 janvier 2009 : remise du rapport d'analyse de la DDE.
- 28 janvier 2009 – 14 h 30: commission restreinte – 22 candidatures retenues.
- 2 février 2009 – 14 h 30 : commission CAO+2 représentants de la commission « bâtiment »+2 représentants de la commission « culture » + 2 représentants des ABF - 8 candidatures retenues.
- 3 février 2009 : envoi des DCE aux 8 candidats
- 13 février 2009 – 12 h 00 - Date limite de réception des offres : 7 offres reçues.
- Analyse par la DDE.
- 19 février 2009 : remise du rapport d'analyse de la DDE.
- 20 février 2009 – 16 h 00 : commission CAO + 2 représentants commission. « bâtiment » + 2 représentants commission. « culture » - 4 candidatures retenues en vue de l'audition.
- 24 février 2009 – 8 h 45 : auditions des 4 candidats – avis favorable des membres consultés pour le classement suivant :
 - 1-GOLHEN (unanimité)
 - 2-ATELIER DU CANAL
 - 3-MENARD
 - 4-GAUTIER
- 25 février 2009 – 12 h 00 : négociation avec les 2 premiers classés.
- 25 février 2009 – 17 h 30 : réception des 2 offres négociées.
- 26 février 2009 - Choix du candidat retenu par M Le Maire : **Cabinet GOLHEN** pour un montant de 118 000.00 € HT.

L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée comme suit :

Architecte Mandataire:	Jean-François GOLHEN 4 Rue du Patis Tatelin 35700 RENNES	Tel : 02.99.68.65.12 Fax : 02.99.68.68.97 Mail : golhen.architecte@wanadoo.fr
BE Structure:	BET ETSB Parc d'Affaires Kléber Bat A 55 bis Rue de Rennes 35510 CESSON SEVIGNE	Tel : 02.23.45.06.80 Fax : 02.23.45.06.90 Mail : etsb.rennes@wanadoo.fr
BE Fluides:	THALEM INGENIERIE Centre d'affaires Cicéa Rue du Courtil Bat 5 35170 BRUZ	Tel : 02.99.05.30.10 Fax : 02.99.05.30.15 Mail : thalem@wanadoo.fr
BE Thermique:		
BE Acoustique:	ACOUSTIBEL 22 Rue de Turgé 35310 CHAVAGNE	Tel : 02.99.64.30.28 Fax : 02.99.64.27.72 Mail : acousti.belrenne@wanadoo.fr
Economiste:	METEV Antipolis II 8 a Rue Patis Tatelin 35700 RENNES	Tel : 02.99.27.54.70 Fax : 02.99.27.54.64 ou 02.99.36.88.09 Mail : metev@wanadoo.fr
OPC:	OUEST COORDINATION Les Peupliers II 31 Avenue des Peupliers 35510 CESSON SEVIGNE	Tel : 02.99.83.30.50 Fax : 02.99.83.97.14 Mail : rennes@ouest-coordination.fr

Ce point est évoqué à titre d'information.

Puis, M. LE BESCO propose au Conseil municipal de solliciter les aides suivantes :

- D.R.A.C.
- Conseil Général.
- Conseil Régional.
- Communauté de Communes.

Entendu l'exposé de M. LE BESCO, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE ces propositions.

09-52) EFFACEMENT DE RESEAUX AERIENS – ETUDE DETAILLEE - AVENUE DE LA LIBÉRATION - SECTION CHEMIN DE BEL AIR / LIMITE D'AGGLOMERATION ET ROUTE DE TRAMEL (Section Est).

Rapporteur : Monsieur Joël HAMELIN – 1^{er} adjoint

Monsieur HAMELIN rappelle que, par délibération en date du 22 Septembre 2009, le Conseil Municipal a pris la décision de réaliser des travaux d'effacement de réseaux aériens Avenue de la Libération, concernant la section comprise entre le chemin de Bel-Air et la limite d'agglomération Est, ainsi qu'une partie de la route de Tramel.

Après examen de l'étude détaillée et du tableau de financement transmis par le Syndicat Départemental d'Electrification, Monsieur HAMELIN propose au Conseil Municipal :

- de réaliser les travaux d'effacement de cette portion de voie pour un montant total de 205 951.20 € TTC avec une participation financière de la ville de 134 367.20 € TTC.
- D'inscrire les crédits correspondants au budget.
- de verser une participation au maître d'ouvrage des opérations à l'avancement des travaux
- de solliciter une subvention auprès du Conseil Régional

Entendu l'exposé de M. HAMELIN, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE ces propositions.

09-53) SUBVENTIONS COMMUNALES – Exercice 2009

Rapporteur : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Madame GIROUX, après étude par les commissions concernées, propose au Conseil Municipal l'attribution des subventions communales suivantes :

ASSOCIATIONS SPORTIVES

	2008	2009
Amicale Cyclotouriste Combourgeoise	254	258
Amicale Cyclotouriste Combourgeoise	1 421*	1442*
(subvention exceptionnelle organisation de courses)		
Association « la Chateaubriand »	2 359	2 638
(basket :1810/hand-ball :511/muscu :205/danse bretonne :112)		
Associations « La Jeunesse Combourgeoise »	3 015	3087
Badminton	332	255
Judo-Club Combourgeois	330	335
Volley Indépendant Club	1 516	1214 ¹ (09)
Subvention exceptionnelle VIC		758 (08)
Association Communale de Chasse	330	335
Gymnastique Volontaire du Linon	214	217
Gym Bien être	214	217
Club Municipal de Natation	576	585
Office Cantonal des Sports	5 551	5351
Combours Suba	108	110 ¹
Hockey	126	128
Pêcheurs de la Dore	75	76
Amicale Bouliste Combourgeoise	75	76

U.S.L	101	103
Combourg Athlétisme	687	697
Sapeurs Pompiers « section sportive »	623	623
Karaté	434	595
Jog Loisirs	0	87
Tennis Club du Châtel	0	372
Sous-Total	18 341	19 559

¹ Sous réserve de réception du compte de résultat 2008

ASSOCIATIONS CULTURELLES ET DE LOISIRS

Club de la Gaieté	370	370
Centre Culturel de loisirs de Combourg		
Fonctionnement	1 200	1 200
Carnaval	513	513*
* Printemps des Plantes	1 150*	1 150*
* Festival Etonnant Romantique	4 600*	4 600*
Cinéma Chateaubriand	1 000	1 000
Chorale Paroissiale Ste Cécile	357	0
Colombe Combourgeoise	76	76
Amis de la Belote	67	67
Comité de Jumelage		
Fonctionnement	1 300	1 300
Office de tourisme		
Fête de la lanterne	8 000*	8 000*
Fête de la musique	4 000* ²	0
L'Orchestre de Bretagne	100	100
Orchestre Universitaire de Bretagne	175	0
Comité des fêtes		
Fête de la musique	0	4 000
Animation de Noël	0	500
Fond de réserve pour la culture et le loisir		3 124
Sous-Total	25 908	26 000

- **ces subventions ne seront versées qu'après réalisation et sur présentation des justificatifs de dépenses*
- *² cette subvention ne sera versée que si la manifestation se déroule sur le domaine public*

- *°cette subvention sera versée sous réserve de production d'un compte rendu d'activité et de projets*

ASSOCIATIONS SCOLAIRES

1) Subventions aux associations de Parents d'élèves

- Ecole primaire publique		
- 1,79 € par élève X 429	746	768
- Ecole Primaire Sainte Anne		
- 1,79 € par élève X 305	533	546
- Collège Public FR Chateaubriand (FCPE)	86	87
- Collège Privé Saint-Gilduin	86	87

2) Subventions scolaires à caractère social

Collège FR de Chateaubriand	1 317	1482
Collège Saint Gilduin	1 009	988

3) Subventions aide aux devoirs

Aide aux devoirs	103	106
------------------	-----	-----

Sous-Total	3 880	4 064
-------------------	--------------	--------------

ASSOCIATIONS PATRIOTIQUES

Association des Anciens Combattants et Anciens Prisonniers	464	471
--	-----	-----

Subvention musique (3 x 109 €)	321*	327*
Médaillés Militaires	101	103

Sous-Total	886	901
-------------------	------------	------------

*participation 109 € par prestation exécutée (8 mai, 14 juillet, 11 novembre)

ASSOCIATIONS A CARACTERE SOCIAL

Croix Rouge Française	72	73
Amicale des Donneurs de Sang	270	275
Association des Handicapés Valides	233	237
La Ligue contre le Cancer	71	72
Association des Pupilles de l'Enseignement Public	106	108
Association des Assistantes Maternelles	82	83

Association des Veuves Civiles	136	140
La Croix d'or	125	127
Les Restos du Cœur	512	521
Secours Populaire Français	46	47
Repas des Aînés	1 274	1 296
Accidentés du Travail (F.N.A.T.H)	71	72
Papillons Blancs	353	359
Les Décorés du Travail	68	69
ADFI (association pour la défense des Familles et de l'individu)	44	45
Rencontre Amitié Cancer	43	44
Association « les petits petons »	600	200

Sous-Total 4 106 3 768

AUTRES ASSOCIATIONS OU ORGANISMES

Amicale du Personnel de la Ville de Combours	3 137	3190
Comice Agricole	3 580	3746
Prévention routière	90	92
Anciens Pompiers	989	1000

Sous-Total 7 796 8 028

Sous-total Général 60 917 62 320

FONDS DE RESERVE 1 083 680

Formant un TOTAL GENERAL de 61 000 63 000

Entendu l'exposé de Mme GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, DECIDE d'attribuer les subventions communales telles que proposées ci-dessus.

09-54) TAXE D'HABITATION - TAXE SUR LE FONCIER BATI ET NON BATI - ANNEE 2009

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Madame GIROUX propose au Conseil Municipal de ne pas augmenter les taux de la taxe d'habitation, de la taxe sur le foncier bâti et celle sur le foncier non bâti.

En maintenant ces taux, le montant des contributions directes 2009 sera de 1 670 332 € (1 557 108 €) pour 2008, soit une progression de 7.27 %.

Rappel des Taux :

Taxe d'habitation :	17,51 %
Taxe Foncier Bâti :	18,14 %
Taxe Foncier Non Bâti :	52,90 %

Pour mémoire, il est rappelé que la taxe professionnelle est perçue par la Communauté de Communes- Pays de la Bretagne Romantique.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE la proposition ci-dessus, à savoir le maintien des taux des taxes locales.

09-55) BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2009 – Ville

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

A) Budget Primitif de la Ville

Le budget primitif de la Ville établi par la Municipalité, après étude par la commission des finances et le débat d'orientations générales du budget, est présenté au Conseil Municipal.

Le Budget Primitif de la ville se résume de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	4 728 201 €
Dépenses d'Investissement :	4 699 469 €
Soit un total de	9 427 670 €

Ces dépenses sont couvertes en partie par les recettes suivantes :

Recettes de Fonctionnement : (hors contributions directes)	3 057 901 €
Recettes d'Investissement : (hors emprunt)	3 665 282 €

L'équilibre du budget s'effectue à l'aide :

- des contributions directes pour :	1 670 300 €
- du recours à l'emprunt	1 034 187 €

B) Tableau des effectifs

SITUATION ET TABLEAU DES EFFECTIFS

Grades	Situation réelle au 01/01/2009		Modifications en 2009		Observations	Nombre de promouvables au 01/01/09	Ratio proposé délib. du 10/07/07
	Pourvus	Non pourvus	Modifications	Après modifications			
Attaché principal	1		0	1		0	100 %
Rédacteur chef	1		0	1		0	100 %
Rédacteur	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif Principal de 1 ^{ère} classe	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif Principal de 2 ^{ème} classe	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif de 1 ^{ère} classe	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe	4		0	4		0	100 %
Garde-champêtre Principal			+1	1	Reclassement Echelonné au 1/07/09	0	100 %
Garde-champêtre	1		-1	0		0	100 %
Technicien supérieur chef	1		0	1		0	100 %
Technicien supérieur territorial	1			1		0	100 %
Agent de maîtrise principal	1		0	1		0	100 %
Agent de maîtrise	1			1		0	100 %
Adjoint technique principal de 1 ^{ère} classe	0			0		0	100 %
Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	3		0	3		0	100 %
Adjoint technique de 1 ^{ère} classe	5		+ 2	7	avancement de grades au 01/01/2009	0	100 %
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	10	1	-2	9		2	100 %
ATSEM principal de 2 ^{ème} classe	2		+ 1	3	avancement de grade au 01/01/2009	0	100 %
ATSEM de 1 ^{ère} classe	1	1	+1 -1	2	Reclassement echelonné au 1/07/09	1	100 %
ATSEM de 2 ^{ème} classe	1		-1	0		0	100 %
Assistant de conservation du patrimoine	0	1	0	1		0	100 %
Sous-total	37	3	0	40			
Temps non complet							
Educatrice principale de jeunes enfants	1		0	1		0	100 %
Adjoint administratif de 2 ^{ème} classe	1			1		0	100 %
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	7		0	7		0	100 %
Adjoint du patrimoine de 2 ^{ème} classe	2		0	2		0	100 %
Adjoint d'animation de 2 ^{ème} classe	1		0	1		0	100 %
Sous-total	12			12			
Auxiliaires							
Adjoint Administratif de 2 ^{ème} classe			+1	1	Recrutement au 1/04/09		
Adjoint technique de 2 ^{ème} classe	9		+2	11	Recrut. :2 postes 1 au 01/06 1 au 01/07		
Contrat d'aide à l'emploi	4	2		6	Recrut. CAE au 23/02/09 1 poste		
Contrat d'Avenir (CAV)	3			3			
Sous-total	16	2	3	21			
Total Général	65	5	3	73			

Le projet de budget primitif de la Ville est soumis au vote.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix POUR et 5 voix CONTRE, ADOPTE le budget primitif 2009.

09-56) BUDGET PRIMITIF 2009 - CAMPING du « Vieux Châtel » -

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Le budget annexe du camping du « Vieux Châtel », après étude par la Commission des finances et le débat d'orientations générales du budget est présenté au Conseil Municipal, étant précisé qu'il s'agit d'un service assujéti à la T.V.A., de sorte que le budget sera présenté hors TVA.

Dépenses de Fonctionnement :	19 870 €
Recettes de Fonctionnement :	19 870 €
Dépenses d'Investissement :	néant
Recettes d'Investissement :	néant

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix POUR et 5 abstentions, ADOPTE le budget annexe du camping municipal du Vieux Châtel pour l'exercice 2009.

09-57) BUDGET PRIMITIF 2009 - LOTISSEMENT de la GARE

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Le Budget primitif du Lotissement de « La GARE » établi par la Municipalité après étude par la commission des finances est présenté au conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses de Fonctionnement :	1 474 906 €
Recettes de Fonctionnement :	1 474 906 €
Dépenses d'Investissement :	1 863 927 €
Recettes d'Investissement :	1 863 927 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE le budget primitif du lotissement de la Gare pour l'exercice 2009.

09-58) BUDGET PRIMITIF 2009 - SERVICE DES EAUX

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Le Budget primitif du Service des Eaux établi par la Municipalité après étude par la commission des finances est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses d'Exploitation :	182 965 €
Recettes d'Exploitation :	182 965 €
Dépenses d'Investissement :	861 915 €
Recettes d'Investissement :	861 915 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix POUR et 5 voix CONTRE, ADOPTE le budget primitif du service des eaux pour l'exercice 2009.

09-59) BUDGET PRIMITIF 2009 - SERVICE DE L'ASSAINISSEMENT

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Le Budget primitif du Service de L'Assainissement établi par la Municipalité après étude par la commission des finances et le débat d'orientations générales du budget est présenté au Conseil municipal.

Il peut se résumer de la façon suivante :

Dépenses d'Exploitation :	175 488 €
Recettes d'Exploitation :	175 488 €
Dépenses d'Investissement :	801 734 €
Recettes d'Investissement :	801 734 €

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix POUR et 5 voix CONTRE, ADOPTE le budget primitif du service de l'assainissement pour l'exercice 2009.

09-60) VERSEMENT ANTICIPE DES ATTRIBUTIONS DU FCTVA

Rapporteurs : M. LE BESCO, Maire et Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe.

Monsieur LE BESCO et Madame GIROUX informent le Conseil Municipal que le dispositif du plan de relance de l'économie relatif au fonds de compensation pour la TVA (FCTVA), inscrit à l'article L. 1615-6 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), permet le versement en 2009 des attributions du fonds au titre des dépenses réalisées en 2008 pour les bénéficiaires du fonds qui s'engagent, par convention avec le représentant de l'Etat, à accroître leurs dépenses d'investissement en 2009.

Cette dérogation au principe du décalage de deux ans entre la réalisation de la dépense et l'attribution du FCTVA devient pérenne pour les bénéficiaires du fonds dès que les services de préfectures constateront, au 1er trimestre 2010, qu'ils ont respecté leur engagement au regard des montants effectivement réalisés en 2009.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 1615-6 et après avis de la commission finances qui s'est réunie le 19 mars 2009,

M. LE BESCO et Mme GIROUX proposent au Conseil Municipal de :

- PRENDRE ACTE que le montant de référence est la moyenne des montants des dépenses réelles d'équipement (des budgets Ville, Eau et Assainissement) réalisées pour les exercices 2004, 2005, 2006 et 2007, soit 2 413 243 € ;

- DECIDER d'inscrire au budget (ville, eau et assainissement) 5 476 656 € de dépenses réelles d'équipement, soit une augmentation de 126.94 % par rapport au montant référence déterminé par les services de l'Etat ;

- AUTORISER le maire à conclure avec le représentant de l'Etat la convention par laquelle la commune de Combours s'engage à augmenter ses dépenses réelles d'équipement en 2009 afin de bénéficier de la réduction du délai d'attribution du FCTVA au titre des dépenses réalisées en 2008.

Entendu l'exposé de Monsieur LE BESCO et de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE ces propositions.

09-61) AVENANT BATISPORT – TRIBUNE ET LOCAL CLUB

Rapporteurs : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe

Madame GIROUX expose au Conseil Municipal que, dans le cadre des travaux de la « Tribune et Local Club », marché formalisé avec appel d'offres ouverts, l'entreprise **Batisport** de Naintré (86), titulaire du **marché** - a présenté :

Un avenant en plus-value d'un montant de **10 658 € H.T.** mentionnant :

- *installation d'un sèche-mains*

- *Fourniture et pose d'un portail d'entrée*
- *Grille coulissante côté tribune*

Le montant du marché initial de **337 474.52 € H.T.**, soit **403 619.53 € T.T.C.**, se trouve porté à la somme de **348 132.52 € H.T.**, soit **416 366.49 € T.T.C.** (représentant une augmentation de **3.16 %** par rapport au marché initial)

Un avenant en moins-value d'un montant de **5 390 € HT** mentionnant :

- *Non réalisation du skydome*
- *Non réalisation de la billetterie*
- *Non pose de rideaux à lame pleine*

Le montant du marché initial de **337 474.52 € H.T.**, soit **403 619.53 € T.T.C.**, se trouve porté à la somme de **332 084.52 € H.T.**, soit **397 173.08 € T.T.C.** (représentant une diminution de **1.6 %** par rapport au marché initial)

Conformément à l'article L2122-21 du code général des collectivités territoriales, indiquant que le Maire est chargé d'exécuter les décisions du Conseil Municipal et en particulier de souscrire les marchés, Madame GIROUX propose au Conseil Municipal d'accepter les avenants de l'entreprise Batisport de Naintré et d'autoriser le Maire à les signer.

Entendu l'exposé de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE ces propositions et autorise le Maire à signer les avenants concernés.

09-62) TRAVAUX DE VOIRIE – PRISE EN CHARGE PAR LES BUDGETS EAU ET ASSAINISSEMENT

Rapporteurs : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe

Madame GIROUX expose au Conseil Municipal que, dans le cadre des travaux de restructuration des réseaux d'Eau ou d'Assainissement qui engendrent des travaux de réfection de voirie, il est envisagé de faire supporter une partie des travaux de réfection de voirie par les budgets Eau et Assainissement à hauteur de 15 % pour le budget Eau et de 20 % par le budget Assainissement.

Madame GIROUX invite donc le Conseil Municipal à donner un accord de principe à cette proposition.

Entendu l'exposé de Madame GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 22 voix POUR, 2 voix CONTRE et 3 abstentions, DONNE UN ACCORD DE PRINCIPE à cette proposition.

09-63) ACQUISITION D'UN TERMINAL DE PAIEMENT – TPE

Rapporteurs : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe

Madame GIROUX informe, le Conseil Municipal qu'afin de faciliter le paiement des tickets de cantine par les familles, la commune a décidé d'acquérir un terminal de paiement (TPE) pour le service de la restauration scolaire et du camping.

Quatre sociétés ont été contactées afin qu'elles fassent une proposition de vente ou de location (voir tableau)

Réunie le 19 mars 2009, la commission finances a opté pour l'achat d'un terminal de paiement. La société retenue est la Société JDS SA qui propose un TPE au prix de 502.32 € TTC et la maintenance de ce matériel au prix de 107.64 € T.T.C. à compter de l'année 2010.

S'agissant d'un marché passé selon la procédure adaptée, ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

09-64) MODIFICATION DES MODALITES D'ENCAISSEMENT – REGIES RESTAURATION SCOLAIRE ET CAMPING

Rapporteurs : Mme GIROUX, 2^{ème} Adjointe

Compte tenu des éléments énoncés dans la délibération précédente (cf délibération n° 09-63 du 30.03.09) relative à l'acquisition d'un terminal de paiement pour le service de la restauration scolaire et du camping, Mme GIROUX propose au Conseil Municipal d'autoriser le paiement par carte bancaire pour les régies camping et restauration scolaire pour les encaissements supérieurs à 15 €.

Entendu l'exposé de Mme GIROUX, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE cette proposition.

09-65) CAMPING MUNICIPAL – RESTRUCTURATION DU BLOC SANITAIRE – ATTRIBUTION DES LOTS.

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

Monsieur LE BESCO rappelle que le Conseil Municipal a été informé, par délibération en date du 15 juillet 2008, du choix de la SARL J.F. HUBERT de Combours afin d'assurer la maîtrise d'œuvre de la restructuration du bloc sanitaire du camping municipal et, par délibération en date du 8 décembre 2008, l'APD a été validé et le Maire autorisé à lancer la consultation selon la procédure adaptée.

A cet effet, un avis d'appel public à la concurrence est paru dans le journal Ouest-France en date du 23 Janvier 2009 pour le département 35.

32 DCE ont été demandés et 23 offres réceptionnées avant la limite de dépôt des offres fixée au 16 février 2009 à 17h00.

Cette consultation porte sur l'attribution des 6 lots suivant :

LOT 1 : Maçonnerie

LOT 2 : Menuiseries Extérieures et Intérieures

LOT 3 : Revêtements de sols et Murs

LOT 4 : Plomberie Sanitaires

LOT 5 : Electricité VMC

LOT 6 : Peinture

Le Pouvoir Adjudicateur a procédé à l'ouverture des différentes propositions le 17 février 2009, et transmis les éléments au maître d'œuvre pour analyse.

Suite à l'analyse effectuée par la maîtrise d'œuvre, il a été décidé le 23 février 2009 de déclarer fructueux l'ensemble des lots et de les attribuer comme suit :

N° de LOT	Entreprises retenues	Estimation HT	Montant du marché HT
LOT 1 : Maçonnerie	LENORMAND Bâtiment Le Mesnil des Aulnays 35540 PLERGUER	23000.00	25103.99
LOT 2 : Menuiseries Extérieures et Intérieures	MENUISERIE ANDRÉ La Ville Neuve - BP4 35630 SAINT SYMPHORIEN	23000.00	17900.21
LOT 3 : Revêtements de sols et Murs	SARL HERVE GAEL 5 Rue Clément Ader PA Beaugé II 35340 Liffré	17000.00	16017.56
LOT 4 : Plomberie Sanitaires	SARL COBAC ZA de la Gare 35270 COMBOURG	29000.00	26912.00
LOT 5 : Electricité VMC	SARL COBAC ZA de la Gare 35270 COMBOURG	11000.00	5895.00
LOT 6 : Peinture	SARL MALLE PEINTURE ZA Chedeville - Rue de Dinan 35140 ST AUBIN DU CORMIER	7500.00	7358.85
	TOTAL	110500.00	99187.61

S'agissant d'une information, ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

09-66) MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE PUBLICITAIRE

Rapporteur : Mme Marylène QUEVERT, Adjointe

Madame QUEVERT rappelle que le Conseil Municipal, en séance du 8 décembre 2008, a émis un avis favorable sur le principe de mise à disposition gratuite pour une durée de trois ans d'un minibus financé par des emplacements publicitaires, et a chargé la municipalité de poursuivre l'étude de ce dossier.

Pour mémoire, les commissions "Communication" et "Affaires sociales" se sont réunies le 14 novembre 2008 pour examiner l'opportunité de cette mise à disposition et recenser les besoins auxquels le minibus pourrait répondre. Une liste non exhaustive des usagers a été établie : pour le foyer-logement, pour les services administratifs ou les élus lors de réunions de groupe ponctuelles, pour le Centre d'accueil de loisirs les mercredis, pour les navettes de la bibliothèque vers le site de Bécherel les vendredis, ainsi que pour les associations lors des congés de fin de semaine.

Plusieurs sociétés ont formulé une offre de services dont les conditions qui figurent dans le tableau récapitulatif ci-dessous, sont très proches les unes des autres :

	Trafic Communication	SECOM	COM 2000
Type de véhicule	Renault Master	Ford Transit	Peugeot Boxer
Nombre de places	8	9	9
dont PMR	3	2	3
Coût des emplacements publicitaires	45 000 €	entre 30 000 € et 40 000 €	34 000 €
Coûts à la charge de la commune	4500 € Assurances, frais d'entretien et de réparation	Assurances et frais d'entretien	Assurances et frais d'entretien
Durée du contrat	3 ans	3 ans	2 ans
Durée de la garantie	2 ans	3 ans	2 ans
Conditions de reprise	Résiliation, nouvelle convention pour 3 ans, achat du minibus argus	Résiliation, nouvelle convention pour 3 ans, achat du minibus argus moins 25%	Résiliation, nouvelle convention pour 3 ans, achat du minibus argus

Ces différentes offres ont été examinées par les commissions "Communication", "Affaires Sociales", "Enfance, enseignement, culture" réunies le 23 février 2009.

Au vu des éléments proposés et des rencontres avec les représentants de ces sociétés, les commissions ont décidé de donner une suite favorable à la proposition de la société SECOM.

Madame QUEVERT propose au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à signer la convention avec la société SECOM pour engager la recherche de partenariats en vue de la mise à disposition gratuite d'un minibus.

Entendu l'exposé de Mme QUEVERT, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, ADOPTE cette proposition et autorise le Maire à signer la convention avec la société SECOM ;

09-67) INSTALLATIONS CLASSEES – ENQUETE PUBLIQUE – DOSSIER « SCEA LE VILLAGE » - LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS

Rapporteur : M. Michel LEBRET, Adjoint

M. LEBRET informe le Conseil Municipal que, par arrêté en date du 2 Février 2009, Monsieur le Préfet de la Région Bretagne, Préfet d'Ille et Vilaine a prescrit une enquête publique sur le projet présenté par le gérant de la SCEA LE VILLAGE en vue de restructurer un élevage de porcs d'un effectif de 615 reproducteurs sur lisier, 3 250 porcelets en post sevrage sur lisier au lieu-dit « Le Village » à La Chapelle aux Filtzméens et 200 porcs charcutiers sur lisier au lieu-dit « Les Cours » à Saint Domineuc.

Conformément à l'article 8 du décret n° 77.1133 du 21 septembre 1977 modifié, notamment par le décret n° 85-453 du 23 avril 1985 relatif aux installations classées, le Conseil Municipal de COMBOURG est invité à donner son avis sur cette autorisation.

L'enquête publique se déroule du 9 Mars 2009 au 10 Avril 2009. L'avis du Conseil Municipal doit être exprimé au plus tard dans les 15 jours suivant la clôture du registre d'enquête.

La commission des affaires agricoles a examiné ce dossier lors de sa réunion du 26 Mars 2009.

Considérant que cet élevage n'est pas situé dans la commune, Monsieur LEBRET propose que ce dossier soit présenté au Conseil Municipal à titre d'information sans émettre d'avis.

Ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

09-68) SITE DE CAPTAGE DE LA GENTIERE – MISE EN PLACE DES PERIMETRES DE PROTECTION - CONSULTATION DE GEOMETRES

Rapporteur : Mme Marie-Renée GINGAT, Adjointe

Madame GINGAT rappelle que, par délibération en date du 4 Novembre 2008, le Conseil Municipal a été informé des modalités de transfert des ouvrages au S.P.I.R. et notamment du lancement d'une consultation de géomètres avant fin 2008.

Cette consultation a pour objet :

- La notification de l'arrêté préfectoral auprès des propriétaires et des exploitants agricoles.
- L'inscription des servitudes aux services des hypothèques.
- Le calcul des indemnisations et l'élaboration des conventions entre la commune de Combours et chaque propriétaire et exploitant agricole.

Pour cette consultation, le mode de passation de marché choisi est la procédure adaptée, les critères de pondération sont les suivants :

1. Valeur technique de l'offre-50 %
2. Prix-35 %
3. Délais d'exécution-15 %

L'estimation de cette prestation s'élevant à 15 000 € HT.

L'avis d'appel public à la concurrence, envoyé le 5 Janvier 2009, est paru le 8 Janvier 2009 dans le quotidien Ouest-France.

3 entreprises ont été consultées directement au vu de leur compétence et 2 entreprises ont demandé un dossier pendant la période de consultation.

Une entreprise s'est excusée, les 4 autres candidats ont fait une offre avant la date limite, fixée le mardi 27 Janvier 2009 à 12h00.

L'ouverture des plis en présence du Pouvoir Adjudicateur a eu lieu le 28 Janvier 2009 à 14h00 et à la suite de l'analyse des offres, il a été décidé de retenir l'offre de la société GEOMAT de Fougères qui se caractérise par :

- Un montant de 4770.00 € HT
- Un délai d'exécution des travaux de 7 mois
- Une estimation des frais administratifs de l'opération de 2600.00 € HT.

S'agissant d'une information ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

09-69) DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE – Article L 2122-22 (15^e alinéa) et L 2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.

Rapporteur : M. Joël LE BESCO, Maire

Par délibération n° 08-36 en date du 1^{er} Avril 2008 le Conseil Municipal, en application de l'article L 2122-22, 15^{ème} alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales, a donné délégation au Maire pour « exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme... »

Conformément à l'article L 2122-23, avant dernier alinéa du Code Général des Collectivités Territoriales, le Maire rend compte des décisions prises depuis la dernière réunion, à savoir :

- Arrêté n° 09.003T en date du 24 février 2009 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - Parcelles AC 419, 651, 652, 654 et 275 sises « 23, rue Notre Dame » (**DIA n° 03**) et supportant un local à usage de commerce et d'habitation
- Arrêté n° 09.004T en date du 24 février 2009 décidant de renoncer à l'exercice du droit de préemption en ce qui concerne le bien suivant :
 - Parcelle AM 155 sise « Avenue de Waldmünchen » (**DIA n° 04**) et supportant un terrain à bâtir

S'agissant d'une information, ce point de l'ordre du jour n'a pas fait l'objet d'un vote.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 H 50.