

Département d'Ille et Vilaine  
Arrondissement de Saint-Malo



**COMMUNE DE COMBOURG**

**DOSSIER  
D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Relative**

**au projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »**

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



# DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

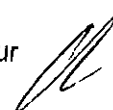
## Objet de l'enquête

au projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

## PIECES CONSTITUTIVES

- 1) PLAN DE SITUATION
- 2) PLAN DE MASSE
- 3) PROCES VERBAL DE MESURAGE ET D'ESTIMATION
- 4) ESTIMATION DOMANIALE
- 5) NOTICE EXPLICATIVE
- 6) DELIBERATION du Conseil Municipal n° 22-108  
en date du 25 mai 2022
- 7) ARRETE MUNICIPAL PRESCRIVANT L'ENQUETE  
(Arrêté n° 2022/298 Urbanisme en date du 22 décembre 2022)
- 8) REGISTRE D'ENQUETE
- 9) CERTIFICATS D'AFFICHAGE

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**(Pièce n° 1)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête :** Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

### **PLAN DE SITUATION**

---

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur





BONNEMAIN

LOURMAIS

Combourg  
Centre-Ville  
Voir au dos

Hailand

Benoît LERAY  
Commissaire Enquêteur

ILLAC

DINAN

DOL DE BRETAGNE

B

C

D

1

2

3

4

5

6

7

8

La Moigneraie

Le Moulin des Etangs

Les Etangs

La Perrière

Couvelou

La Frébeaudière

Chaloué

La Mariais

La Bullière

Tervaux

Les Rochers Monniers

Bidon

Trévason

Trémigon

Trémorin

La Morière

Le Moulin de Trémigon

Les Champs Moitiaux

Les Bas Champs Moitiaux

La Ricandière

Crépendel

La Hubertière

La Chouaminère

Les Chalonges

La Jeanpetitière

La Grande Cœur

Le Chêne de la Liberté

La Roche Hervé

La Haute Bouyère

Les Bois

Trémouard

RD 73

Saint-Mahé

Riniac

Bourg Héry

La Maison Rouge

Launay Pirieuc

La Fromière

La Davlais

Basse Epine

La Compagnonais

La Douperie

Balanson

La Meillais

La Basse Racinais

La Ville en Julien

Les Barettes

La Reinais

Les Fresches

Le Mé

La Racinais

La Pionnais

La Douperie

Pont Laron

La Croix des Hayes

La Harengère

La Haute Racinais

La Métairie Neuve

La Quiriais

La Planche Saint-Mahé

La Chasse

Couapichette

La Croix Fleurie

La Bouteillerie

Mox Sourie

Le Grand Tréfféry

Villeneuve

Belle Lande

Les Ruettes

Les Friches

Le Petit Tréfféry

La Souillardière

Le Maroc

Les Mares Rouges

Les Coutures

Melesse

Le Transvaal

Le Champ Buët

L'Orange

Le Pas à l'Âne

Les Fontanelles

Le Moulin Madame

La Grange

RD 794

Le Petit Halland

Le Prieuré

Le Prieuré

Tragonoux

Margatte

La Bouyère

La Boulais

La Ville Tierce

Gué d'Onen

Le Prieuré

La Grenouillière

Le Vieux Châtel

ILLAC

Le Verger

RD 13

Quelmé

Pont de l'Hôtelier

Benoit LERAY

Commissaire Enquêteur

La Touche aux Barrières

Terretrangère

Le Lion d'Or

Le Champ du Guesclin

Château Gaillard

Landrejard

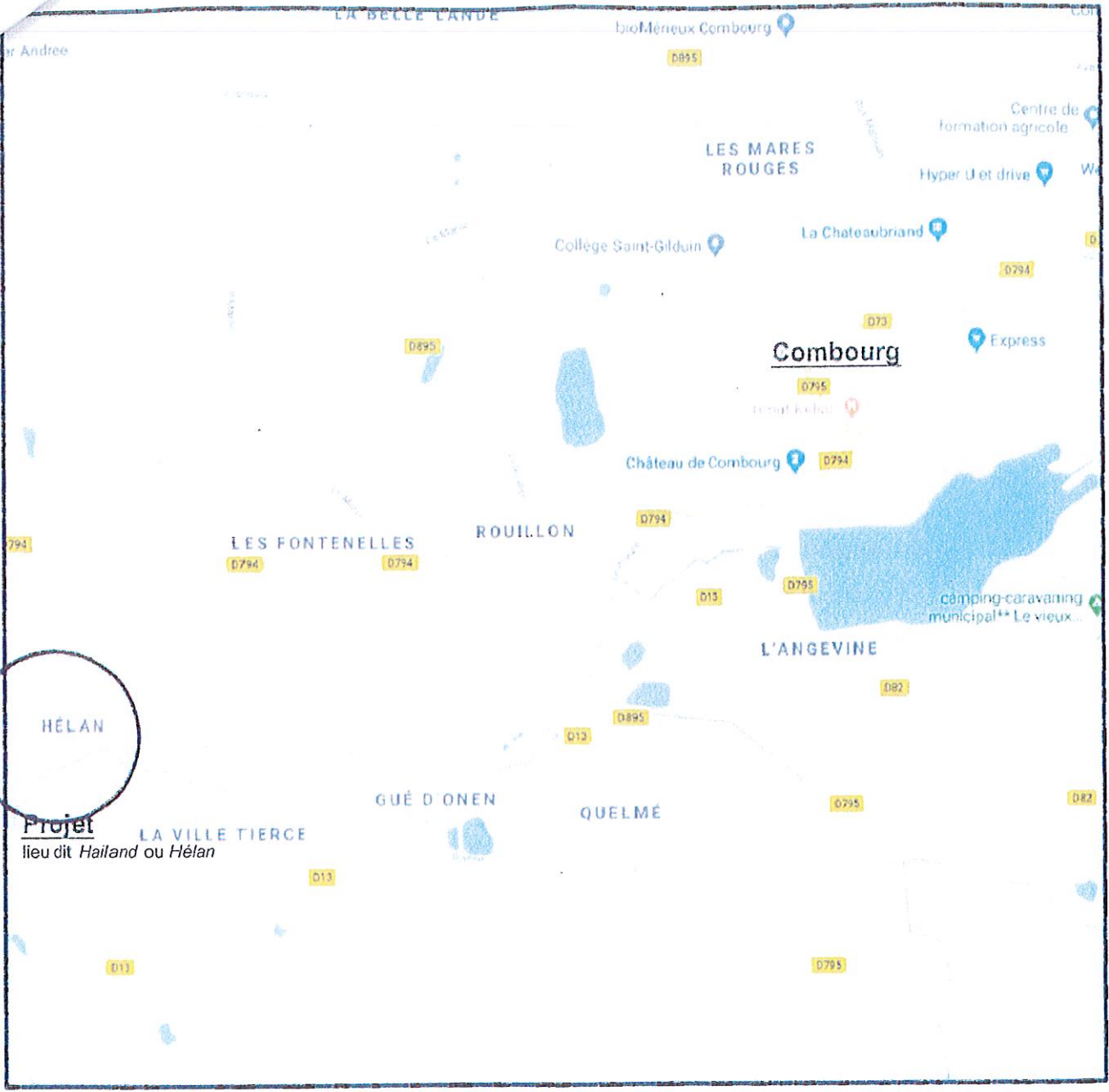
La Magdeleine

La Magdeleine

La Saudrais

Les Jardiers

RD 82



PCMI 01 Plan de situation

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

**(Pièce n° 2)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

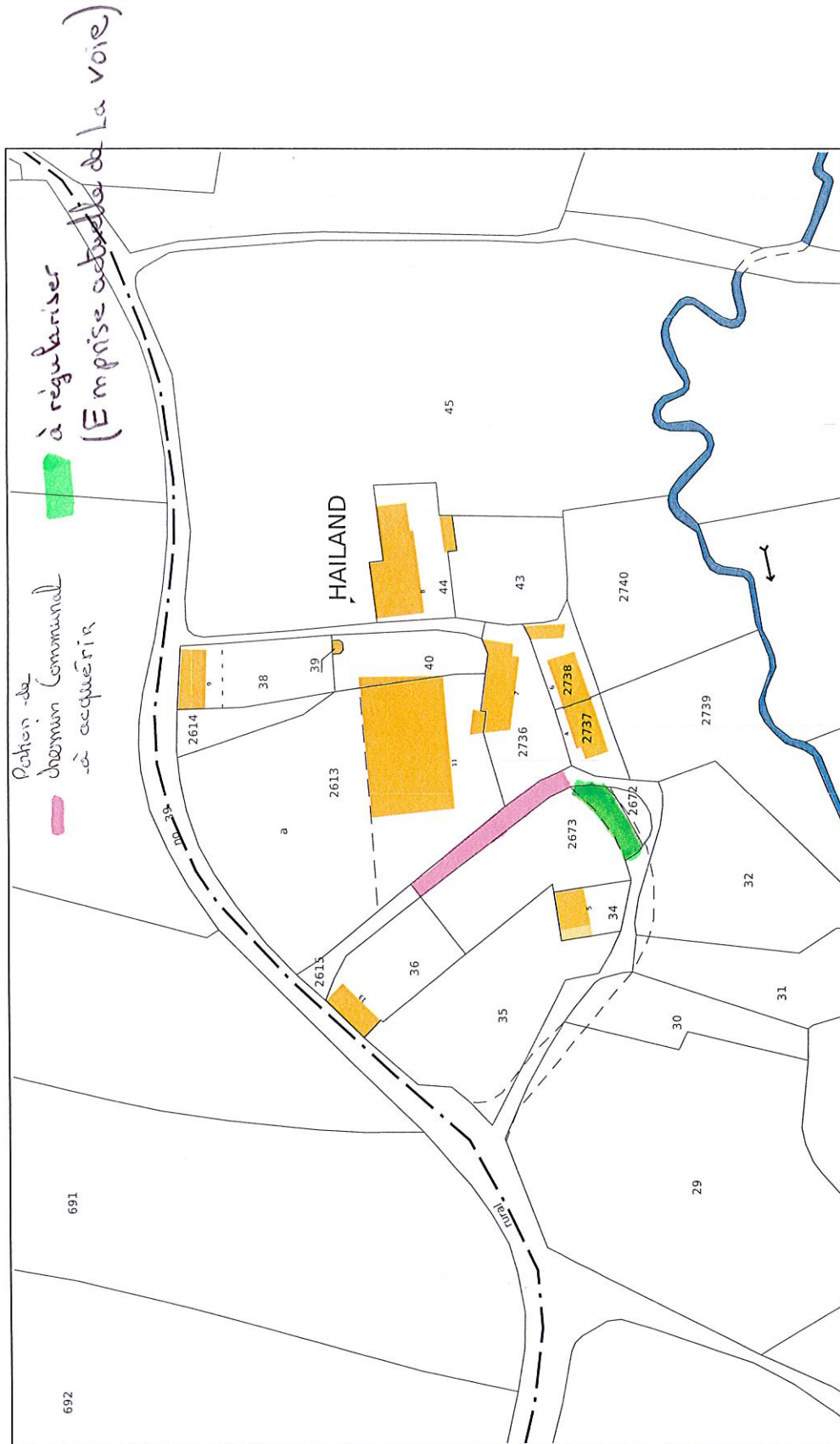
**Objet de l'enquête :** Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

### **PLAN DE MASSE**

---

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur





**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

(Pièce n° 3)

## ENQUETE PUBLIQUE

**Objet de l'enquête :** Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

**PROCES VERBAL DE MESURAGE ET D'ESTIMATION**

---

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur





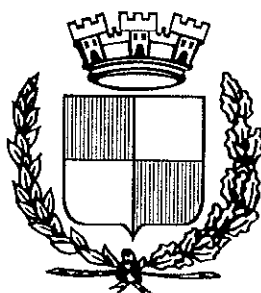
REPUBLIQUE FRANCAISE

---

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

ARRONDISSEMENT DE SAINT MALO

---



VILLE DE COMBOURG

DOSSIER : Projet de cession d'une portion d'un chemin  
communal au lieu-dit « Hailand »

# PROCÈS VERBAL

DE MESURAGE ET D'ESTIMATION DES PARCELLES DE TERRAINS A  
REGULARISER

Benoît LERAY  
Commissaire Enquêteur

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned to the right of the printed name and title.

REFERENCES CADASTRALES	pas de numéro (Chemin rural)	
NATURE DES TERRAINS	Chemin communal	
NOMS ET PRENOMS DES PROPRIETAIRES tels qu'ils sont inscrits sur la matrice cadastrale		
NOMS ET PRENOMS DES PROPRIETAIRES ACTUELS si différents de la matrice cadastrale		
CONTENANCE DES PARCELLES D'APRES LE CADASTRE		
CONTENANCE DES PORTIONS DE TERRAINS CONCERNES	Superficie du chemin communal à acquérir : Environ 187 m <sup>2</sup>	
INDICATIONS DES ARBRES, CLOTURES... EXISTANT ET CONDITIONS PARTICULIERES REMARQUABLES SUR LES TERRAINS		
ESTIMATION par mètre carré	0.52 € le mètre carré	
OBSERVATIONS	Néant	

Vu par le commissaire enquêteur, Monsieur Benoît LERAY  
à Combourg, le 13/11/2023

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**(Pièce n° 4)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête** : Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

## **ESTIMATION DOMANIALE**

---

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



Direction Générale des Finances Publiques

Le 20/12/2022

Direction régionale des Finances Publiques de Bretagne et du  
Département d'Ille et Vilaine

Pôle d'évaluation domaniale de Rennes

Avenue Janvier – BP 72102  
35021 RENNES Cedex 9

Courriel : drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Youri MOYSAN

Courriel : youri.moysan@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 02.99.66.29.14

Réf DS: 10545872

Réf OSE :2022-35085-86293

Le Directeur régional des Finances publiques  
de Bretagne et du département  
d'Ille-et-Vilaine  
à  
Commune de Combourg

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE / VALEUR LOCATIVE**

*La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site [collectivites-locales.gouv.fr](http://collectivites-locales.gouv.fr)*



*Nature du bien :*

Chemin rural

*Adresse du bien :*

Hailand  
35270 COMBOURG

*Valeur :*

97 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %  
(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



## 1 - CONSULTANT

affaire suivie par : JUBAULT Isabelle

## 2 - DATES

de consultation :	18 Novembre 2022
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble : extérieure	15 Décembre 2022
du dossier complet :	15 Décembre 2022

## 3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

### 3.1. Nature de l'opération

Cession

### 3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 <sup>1</sup> :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

### 3.3. Projet et prix envisagé

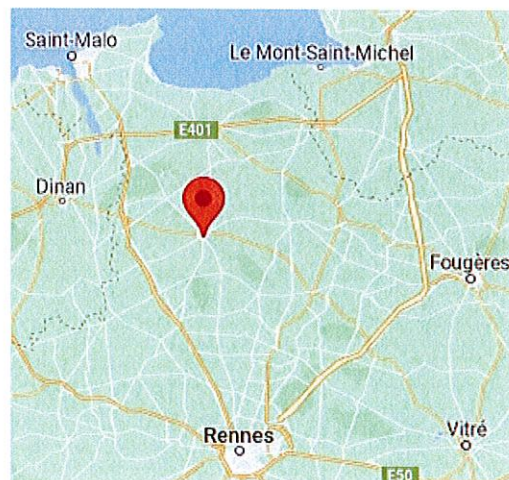
Cession aux riverains

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

### 4.1. Situation générale

Plan de situation

Combourg est une Ville d'Ille et Villaine. Chef lieu de canton qui compte près de 6 000 habitants. Située entre Rennes, Saint-Malo, Fougères et Dinan, Combourg exerce une polarité urbaine sur nombreuses communes aux alentours. Si l'histoire de Combourg reste ancrée autour de son château et de l'écrivain François-René de Chateaubriand, la ville est aujourd'hui dotée de multiples structures pour les activités pédagogiques, sportives, culturelles, économiques et encore celles liées à la santé. Combourg bénéficie d'une desserte au réseau ferré par sa gare SNCF sur la ligne Rennes- Saint-Malo.



<sup>1</sup> Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

#### 4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Le bien se situe à l'ouest de l'agglomération de Combourg, entre les départementales 13 et 794. plus précisément, ce chemin se trouve entre le lieu-dit Le Hailand.



#### 4.3. Références cadastrales

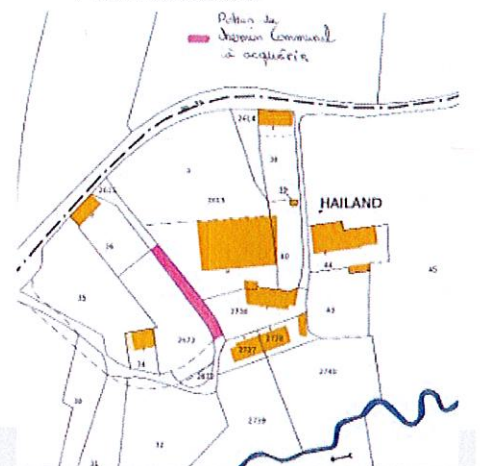
L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Adresse/Lieudit	Superficie m <sup>2</sup>	Nature réelle
COMBOURG	Non cadastrée	Hailand	187	Ancien chemin rural
TOTAL			187	

#### 4.4. Descriptif

Il s'agit d'une partie d'un ancien chemin rural désigné au lieu-dit Hailand, pour une surface d'environ 187 m<sup>2</sup>.

Plan cadastre



#### 4.5. Surfaces du bâti

pas de bâti

### 5 – SITUATION JURIDIQUE

#### 5.1. Propriété de l'immeuble

Commune de Combourg

#### 5.2. Conditions d'occupation

libre

### 6 - URBANISME

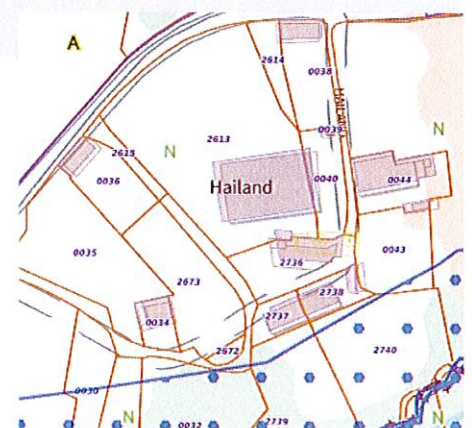
#### 6.1. Règles actuelles

PLU Commune de Combourg : Zone A/N  
 Limite secteur zone agricole et zone naturelle

#### 6.2. Date de référence et règles applicables

PLU révisé le 22 Juin 2022

**Benoît LERAY**  
 Commissaire Enquêteur



## 7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Méthode par comparaison

## 8 - MÉTHODE COMPARATIVE

### 8.1. Études de marché

#### 8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

Mutations récentes de terrains en zone agricole à Combourg.

<i>Mutations récentes de parcelles en zone agricole à Combourg</i>								
N	date mutation	commune adresse	cadastre	surface terrain M <sup>2</sup>	urbanisme	Prix €	Prix €/m <sup>2</sup>	Observations
1	18/10/2022	La Touche Morel	B776	31408	A	14134	0,45	
2	13/12/21	Clos Blanc	C1239	381	A	190	0,50	
3	15/07/20	Pont Thébault	AO 191/203/294	416	N	259	0,62	
						moyenne	0,52	

#### 8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

### 8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

A la lumière des termes de comparaison ci-dessus, le pôle d'évaluation propose de retenir la valeur de 0,52 €/m<sup>2</sup>.

soit 187 m<sup>2</sup> X 0,52 €/m<sup>2</sup> = 97,24 € valeur arrondie à 97 €.

## 9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **97 €**.


Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 87 €.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur 

## 10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord\* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

*\*pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

## 11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

## 12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et par délégation,

*Younis MOYSAN*

*Inspecteur des Finances Publiques*

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*



**(Pièce n° 5)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête** : Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit « Hailand »

### **NOTICE EXPLICATIVE**

---

La Ville de Combourg a été saisie par Madame Clémentine LAMY et Monsieur Jérémy ROULIER, en vue de l'acquisition d'une portion d'un chemin communal situé au lieu-dit « Hailand » se trouvant au droit de leur propriété référencée section K numéro 2673.

Ce chemin communal longe leur propriété référencée ci-dessus. Cette portion de chemin se situe au Nord Est du garage et n'est plus utilisée comme tel.

La demande porte sur l'acquisition du chemin communal pour une contenance d'environ 187 m<sup>2</sup>.

La commission « Voirie, infrastructure et Affaires Rurales » réunie le jeudi 12 mai 2022, a émis un avis favorable à cette demande sous réserve de régulariser le bas de la parcelle K numéro 2673 faisant actuellement partie de la voirie desservant le lieu-dit « Hailand ».

D'autre part, par délibération n° 22-108 en date du 25 mai 2022, le Conseil municipal a émis un avis favorable de principe, sous réserve des conclusions de l'enquête publique obligatoire en pareil cas.

La présente enquête, conformément à la réglementation en vigueur, a été prescrite afin de recueillir les éventuelles observations du public et permettre au Conseil Municipal de délibérer définitivement sur ce dossier.

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**(Pièce n° 6)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête** : Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

### **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

(Délibération n° 22-108 en date du 25 Mai 2022)

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur





**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Pour l'an deux mille vingt-deux, où est écrit ce qui suit : Séance publique du **25 Mai 2022**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le jeudi 19 Mai 2022

Nombre de Conseillers en exercice	:	29
Nombre de pouvoirs	:	6
Nombre de Conseillers présents	:	23
Quorum	:	15

Date de convocation et d'affichage	:	19 Mai 2022
Date d'affichage du compte-rendu	:	30 Mai 2022

\*\*\*\*\*

**Etaient présents** : M. LE BESCO Joël, Mme GIROUX Yolande, Mme DELAHAIS Odile, M. DENOUAL Jean, Mme MOREL Isabelle, M. LEGRAND Jean-Luc, M. DESBOIS Jean-Pascal, Adjoints, M. LARCHER François, M. LEMENANT Yannick, Mme CHAMPAGNAY Annie, Mme FORESTIER Anne, M. RIAUX Bertrand, M. CORVAISIER Christophe, Mme POREE Fabienne, Mme MASSIOT-PAULIAT Sophie, Mme CHAPIN Adeline, Mme FERRÉ Karine, M. GOUABLIN Raphaël, M. LEPORT Florian, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, M. FEVRIER Eric, M. ARNAL Cyrille, Mme Aoustin Nathalie,

**Absents excusés** : M. COCHARD Alain, Mme LEGROS Marie-Noëlle, M. HIGNARD Bertrand, Mme BAUDOIN Nadine, Mme DONDEL Hermina, Mme Sandrine RUELLAN-PENTROIT

**Absents non excusés** : néant

**Pouvoirs** : M. COCHARD à M. DENOUAL ; Mme LEGROS à Mme GIROUX ; M. HIGNARD à M. CORVAISIER ; Mme DONDEL à Mme MOREL ; Mme RUELLAN-PENTROIT à M. LE BESCO

\*\*\*\*\*

**Président de séance** : M. Joël LE BESCO, Maire  
**Secrétaire de séance** : M. Florian LEPORT, Conseiller Municipal

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MAI 2022

**22-108) DEMANDE D'ACQUISITION D'UNE PORTION DE CHEMIN COMMUNAL  
AU LIEU-DIT « HAILAND » - DEMANDEURS : Madame Clémentine LAMY et  
Monsieur Jérémy ROULIER**

Rapporteur : Monsieur Jean DENOUAL, Adjoint

Monsieur DENOUAL informe le Conseil municipal que la Commune de Combourg a été saisie, d'une demande écrite, reçue le 14 février 2022, de Madame Clémentine LAMY et Monsieur Jérémy ROULIER, propriétaires au lieu-dit « Hailand », demandant à la commune l'acquisition du chemin communal longeant leur propriété cadastrée section K n° 2673. Cette portion de chemin se situe au Nord Est du garage et n'est plus utilisée comme tel.

La commission « Voirie-Réseaux-Affaires Rurales », réunie le 12 mai 2022, a émis un avis favorable à cette demande sous réserve de régulariser le bas de la parcelle K 2673 faisant actuellement partie de la voirie desservant le lieu-dit « Hailand ».

Par ailleurs, il est précisé que si cette vente de portion de chemin rural se réalise avec en parallèle la régularisation d'une partie de la parcelle K n° 2673, **ce dossier fera l'objet d'une enquête publique avec demande d'estimation domaniale obligatoire en pareil cas.**

Les frais de bornage et de notaire seront entièrement à la charge du demandeur.

Monsieur DENOUAL propose au Conseil Municipal de **décider**, sous réserve des conclusions de l'enquête publique obligatoire, **le principe de cette cession d'une part et cette acquisition d'autre part.**

Entendu l'exposé de Monsieur DENOUAL, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, **ADOpte ces propositions**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au Registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**(Pièce n° 7)**

## **ENQUETE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête** : Projet de cession d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit  
« Hailand »

### **ARRETE PRESCRIVANT L'ENQUETE**

---

(Arrêté n° 2022/298 Urbanisme - en date du 22 décembre 2022)

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**PROJET DE CESSION D'UNE PORTION D'UN CHEMIN COMMUNAL  
AU LIEU-DIT  
HAILAND AINSI QUE LA DÉSIGNATION D'UN COMMISSAIRE ENQUÊTEUR**

## ARRETE

### **Le Maire de la Commune de Combourg**

- Vu les articles L 161.10 et L 161.10.1 du code rural et de la pêche maritime;
- Vu les articles R 161.25 à R 161.27 du code rural et de la pêche maritime;
- Vu le Code des Relations entre le Public et l'Administration et notamment ses articles R 134-3 et suivants ;
- Vu la demande présentée par Madame Clémentine LAMY et Monsieur Jérémy ROULIER, courrier reçu le 14 février 2022, en vue d'acquérir une portion d'un chemin communal au lieu-dit « HAILAND »
- Vu la délibération du Conseil Municipal n° 22-108 en date du 25 mai 2022 donnant un avis favorable de principe à cette demande sous réserve de l'enquête publique obligatoire en pareil cas.
- Considérant qu'il y a lieu de prescrire une enquête publique en vue de recueillir les éventuelles observations du public

## ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>** : Une enquête publique portant sur le projet d'acquisition d'une portion d'un chemin communal au lieu-dit « Hailand » à Combourg, au droit de la propriété de Mme Clémentine LAMY et Monsieur Jérémy ROULIER, parcelle référencée section K n° 2673, sera organisée **du mercredi 1<sup>er</sup> février 2023 au vendredi 17 février 2023 inclus.**

**Les informations relatives à ce dossier sont publiées sur le site internet de la mairie de Combourg [www.combourg.com](http://www.combourg.com) et peuvent être demandées auprès de la mairie de Combourg, rue de la Mairie – 35270 COMBOURG**

**Article 2** : Monsieur Benoît LERAY, agriculteur, domicilié à CHANTEPIE (Ille et Vilaine), au lieu-dit « Soeuvres », est désigné en qualité de Commissaire-Enquêteur.

**Pendant la durée des enquêtes, les observations peuvent être :**

- consignées sur le registre d'enquête, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, déposé à la mairie de Combourg
- adressées par écrit à l'attention de M. Le Commissaire Enquêteur, Mairie de Combourg – Service Technique/Urbanisme – rue de la Mairie – 35270 COMBOURG
- adressées par voie électronique au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [mairie@combourg.com](mailto:mairie@combourg.com)

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur



**Article 3** : Les pièces du dossier, ainsi que le registre d'enquête qui aura été préalablement côté et paraphé par le Commissaire-Enquêteur, seront déposés en Mairie de Combourg, pendant au moins quinze jours consécutifs **du mercredi 1<sup>er</sup> février 2023 au vendredi 17 février 2023 inclus** afin que chacun puisse en prendre connaissance, sauf les Samedis, Dimanches et jours fériés, de 8 H 30 à 12 H 00 et de 14 H 00 à 17 H 30 du Lundi au Jeudi et de 8 H 30 à 12H 00 et de 14 H 00 à 17 H 00 le Vendredi, et à consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête.

**Article 4** Le premier jour de l'enquête soit le mercredi 1<sup>er</sup> février 2023 de 10 heures à 12 heures, le mercredi 8 février 2023 de 14 heures à 17 heures 30 et le dernier jour de l'enquête soit le vendredi 17 février 2023 de 14 heures à 17 heures, le Commissaire-Enquêteur recevra en personne les observations du public à la Mairie de Combourg.

**Article 5** : A l'expiration du délai fixé à l'article 3, le registre sera clos et signé par le Commissaire-Enquêteur qui, dans un délai de un mois, le transmettra au Maire avec le dossier soumis à enquête, le tout accompagné de ses conclusions. Le Commissaire-Enquêteur apposera son visa sur toutes les pièces du dossier. Une copie du rapport et des conclusions motivées sera disponible à la mairie de Combourg pour y être tenue à la disposition du public pendant un an. Ces documents seront également publiés sur le site internet de la ville de Combourg.

**Article 6** : Le Conseil Municipal délibérera. Sa délibération et le dossier d'enquête seront adressés par le Maire à la Préfecture. Si le Conseil Municipal passait outre, le cas échéant, aux observations présentées ou aux conclusions défavorables du Commissaire-enquêteur, sa délibération devrait être motivée,

**Article 7** : Le présent arrêté sera affiché à la porte de la Mairie au plus tard quinze jours avant le début de l'enquête et pendant la durée de celle-ci. Un avis d'enquête publique sera affiché sur place. L'accomplissement de ces formalités sera constaté et justifié par un certificat du Maire.

**Article 8** : Le présent arrêté sera adressé à :

- Monsieur Le Préfet d'Ille et Vilaine
- Monsieur Le commissaire-enquêteur

Fait à Combourg, le jeudi 22 décembre 2022

Le Maire,



Joël LE BESCO.

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

(Pièce n° 9)



Département d'Ille et Vilaine  
Arrondissement de Saint-Malo

COMMUNE DE COMBOURG

**CERTIFICAT D’AFFICHAGE**

Relative

au projet de cession d’une portion d’un chemin communal au lieu-dit  
«Hailand»

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur





## ATTESTATION D’AFFICHAGE

### Avis d’Enquête Publique

ARRÊTÉ 2022/298 - Urbanisme

Projet de cession d’un chemin rural au lieu-dit « Hailand »

ainsi que la désignation d’un commissaire enquêteur

Commune de Combourg

Le dix janvier deux mil vingt trois

Je soussigné Bruce MÉTAIS, garde-champêtre Principal de la commune de COMBOURG, revêtu des insignes de ma fonction, certifie qu’il a été procédé, le 10 janvier 2023 à l’affichage de l’avis d’enquête publique concernant le projet de cession d’un chemin rural au lieu-dit Hailand, ainsi que la désignation d’un commissaire enquêteur, qui se déroulera du 1<sup>er</sup> février 2023 au 17 février 2023 à Combourg.

Les emplacements de l’affichage en extérieur se situent :

- sur site, au lieu-dit Hailand (voir plan joint) ;
- sur le panneau d’information extérieur de la Mairie ;
- à l’entrée de la voie d’accès piétonne vers l’accueil de la Mairie.

L’avis d’enquête publique est consultable sur le site internet de la commune, ainsi qu’à l’accueil au niveau des tablettes numériques mises à disposition des usagers à la rubrique « affichage légal ».

à COMBOURG, le 10 janvier 2023

Le Garde-champêtre Principal,

Bruce MÉTAIS



Benoît LERAY  
Commissaire Enquêteur

Mairie de Combourg

Rue de la mairie – CS 50042 – 35270 COMBOURG

Téléphone : 02.99.73.00.18 – Télécopie : 02.99.73.29.66

Courriel : mairie@combourg.com – Site internet : www.combourg.bzh



**Mairie de Combourg**

Rue de la mairie – CS 50042 – 35270 COMBOURG

Téléphone : 02.99.73.00.18 – Télécopie : 02.99.73.29.66

Courriel : [mairie@combourg.com](mailto:mairie@combourg.com) – Site internet : [www.combourg.bzh](http://www.combourg.bzh)

**Benoît LERAY**  
Commissaire Enquêteur

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Benoît LERAY'.