

**S.P.R. de COMBOURG**  
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

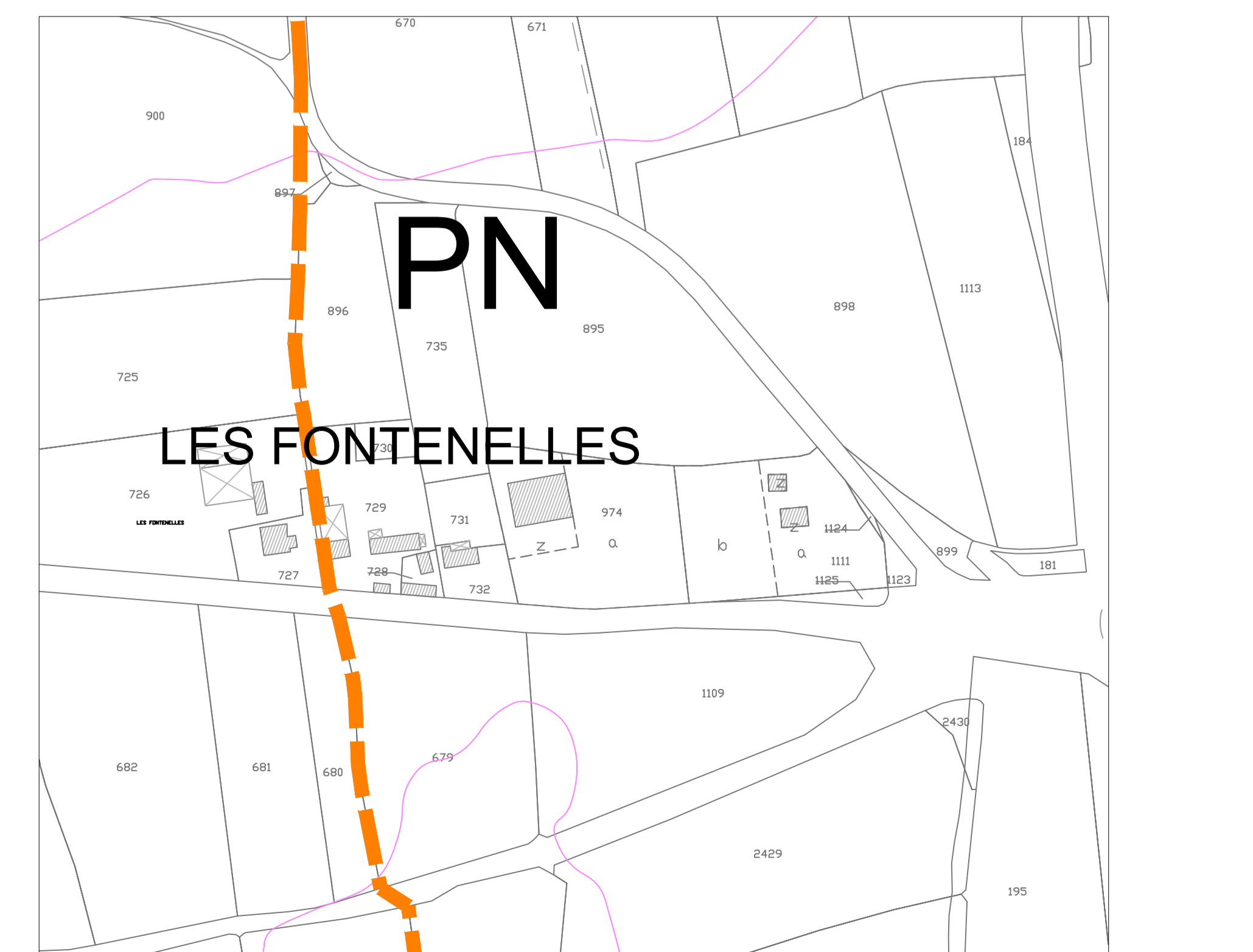
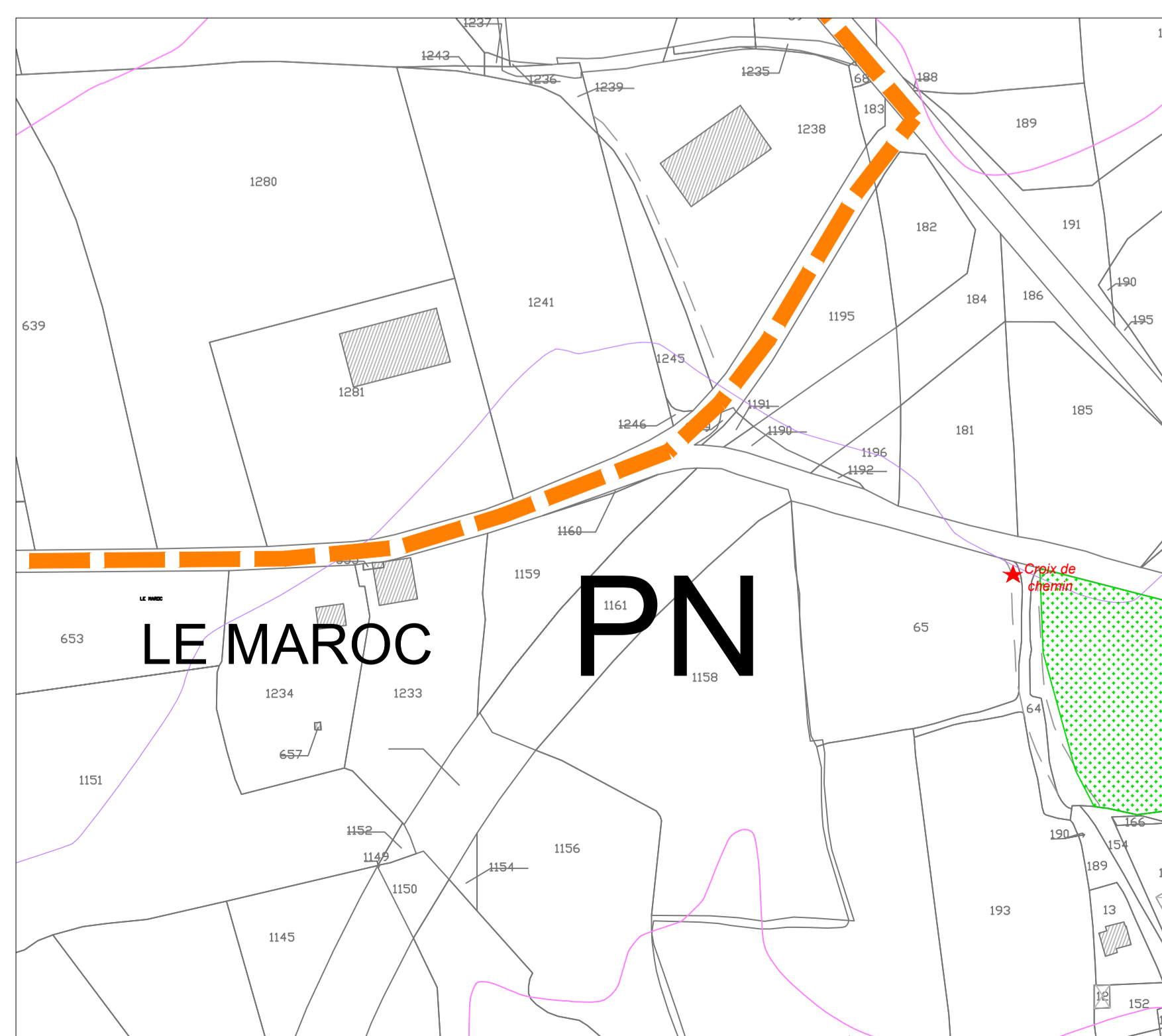
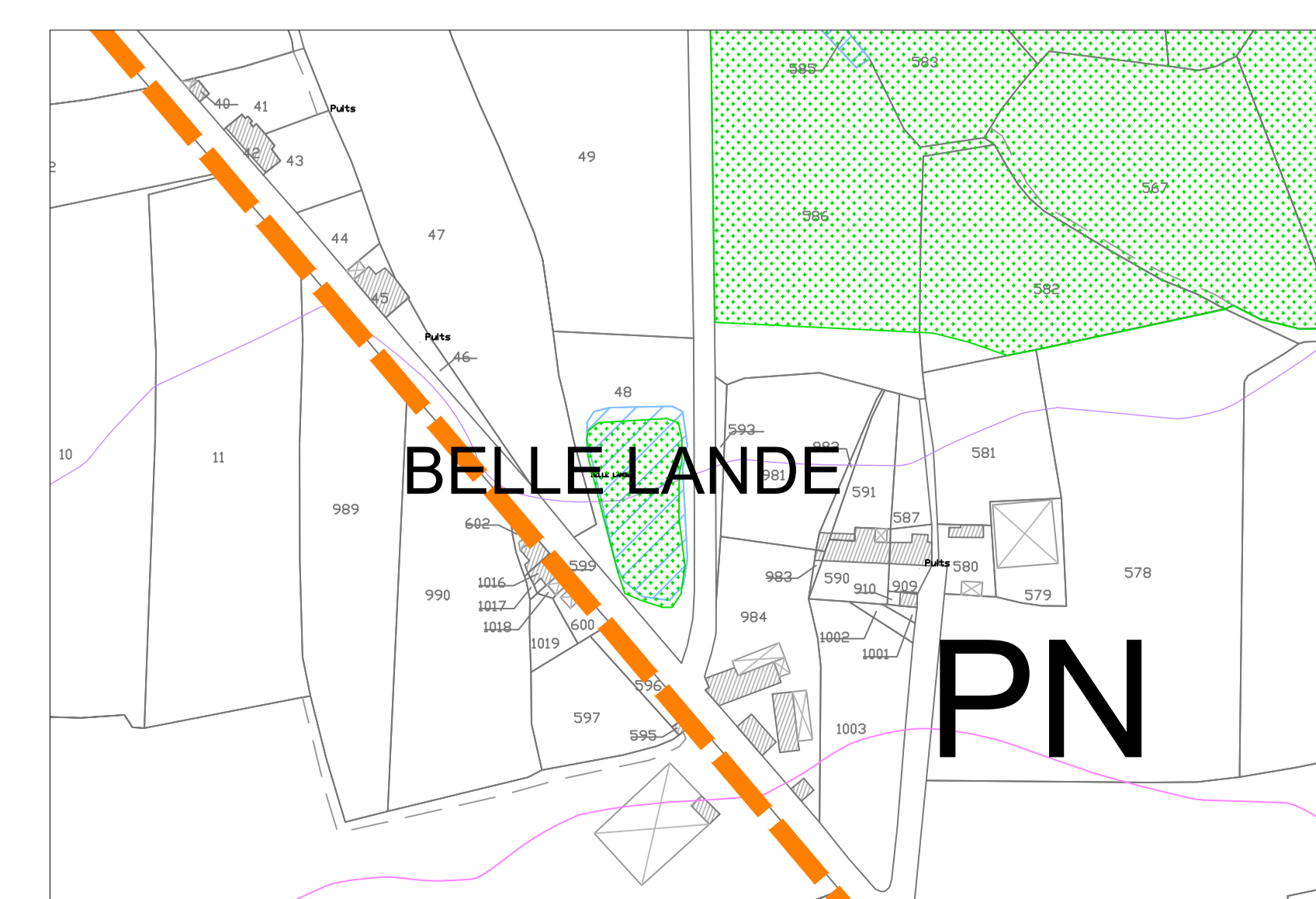
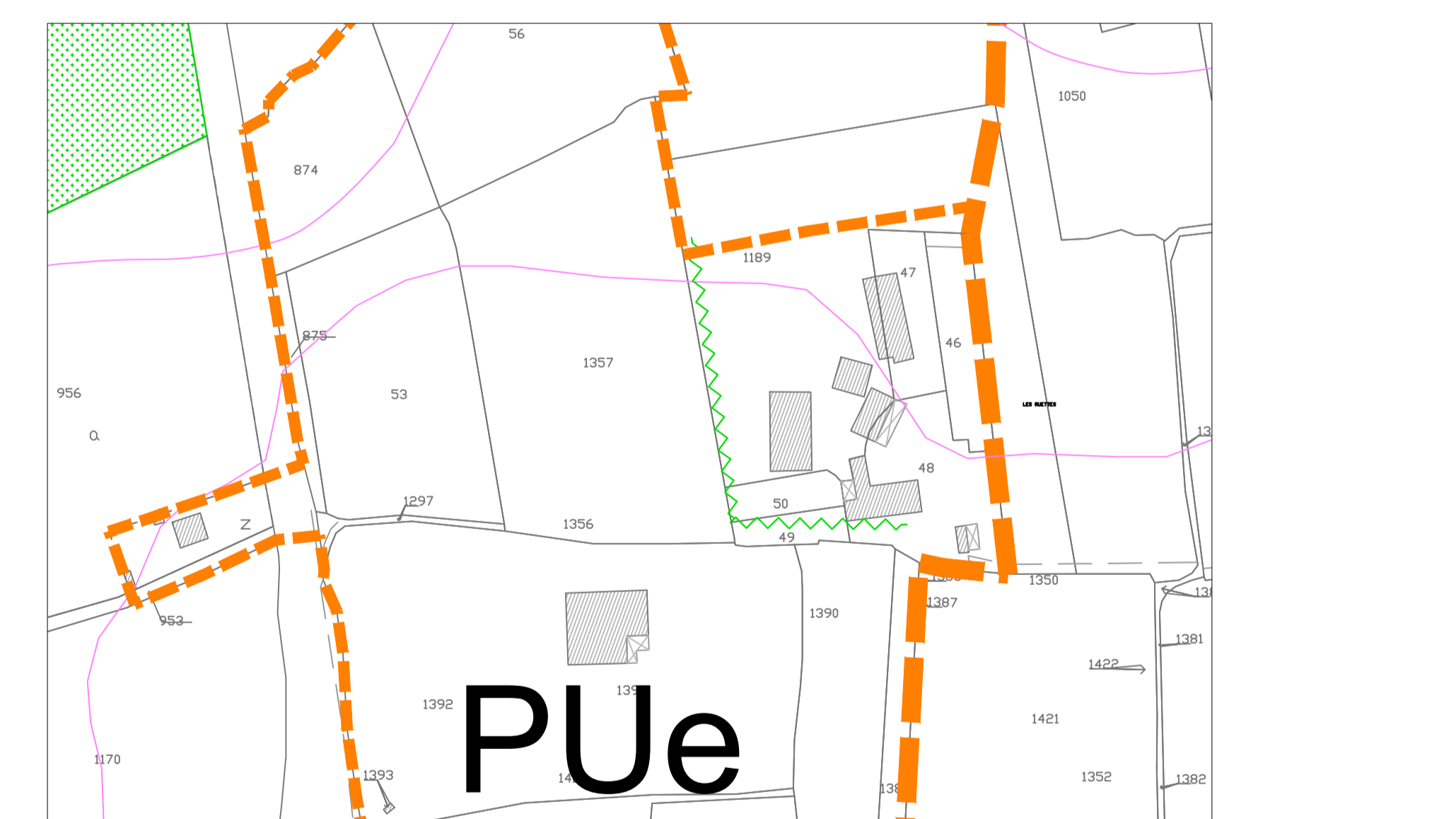
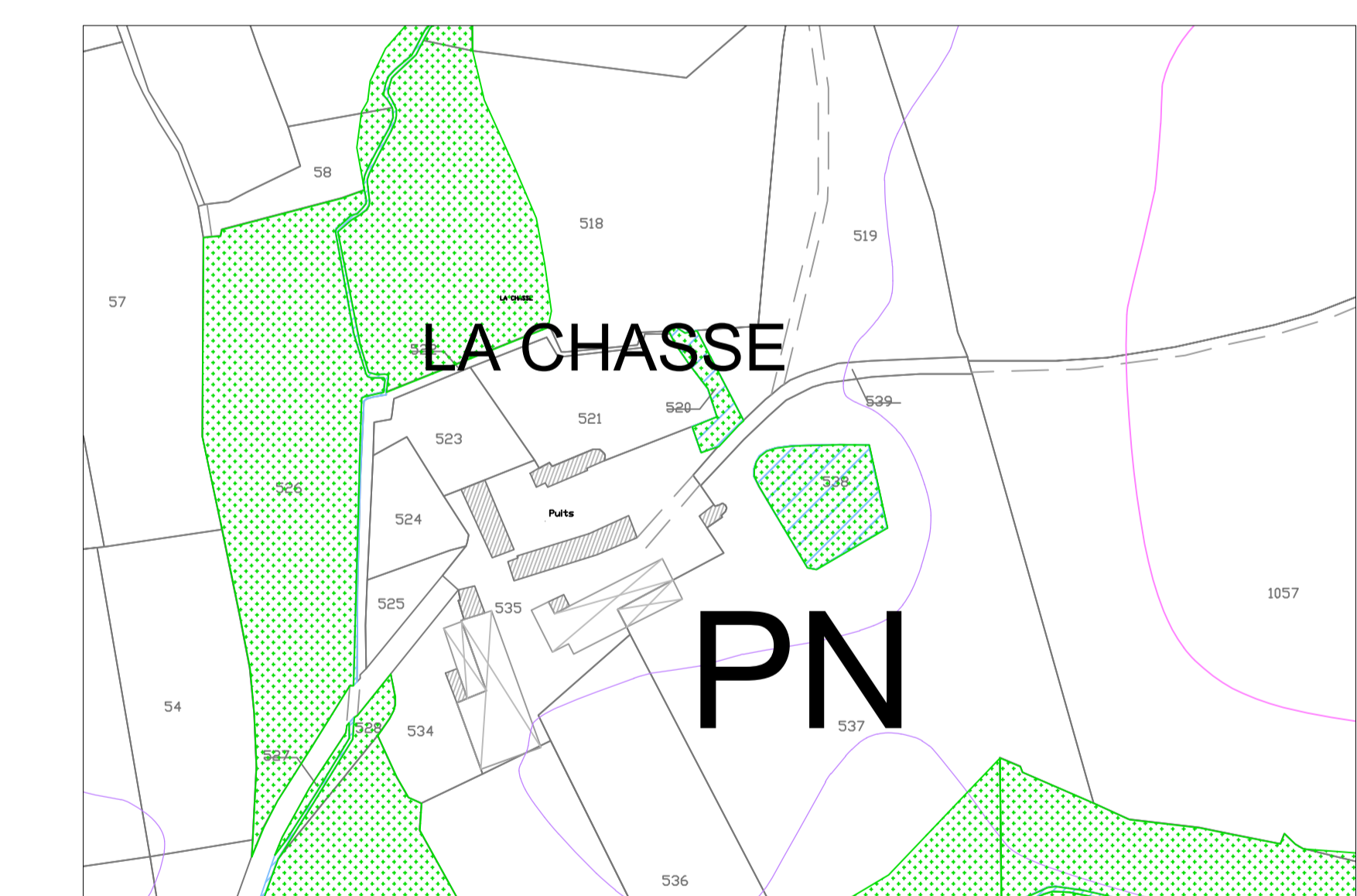
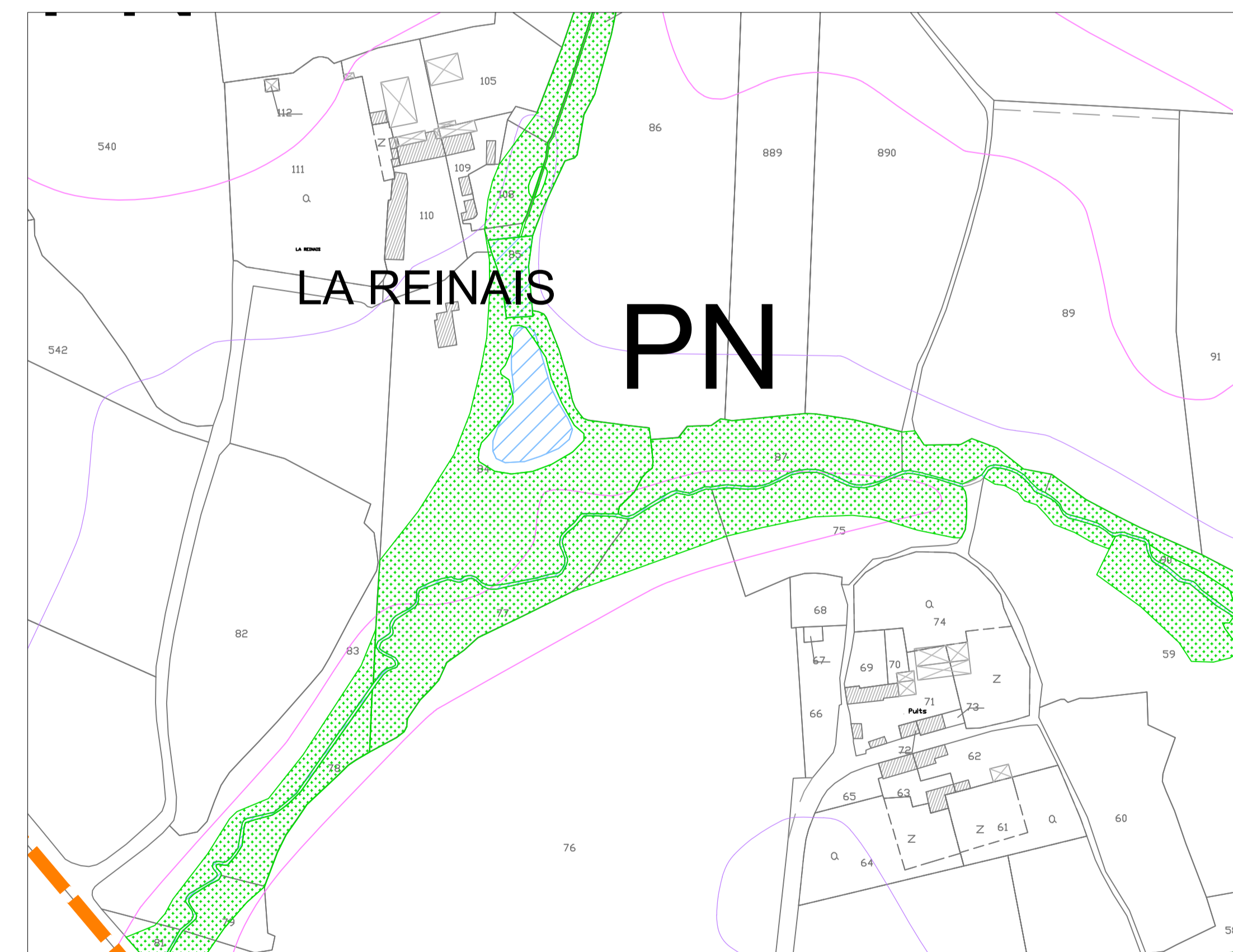
**A.V.A.P.**  
Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine  
CRÉÉE LE 17 OCTOBRE 2023  
MODIFICATION N°1 APPRouvÉE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL DU 10/07/2024

**PLAN DES ECARTS Nord** **3**

Echelle : 1/2500e

<ul style="list-style-type: none"> <li>Périmètre de l'A.V.A.P.</li> <li>Limite des secteurs</li> <li>Site Classé</li> <li>Immeuble protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques</li> <li>Site protégé au titre de la législation sur les Monuments Historiques</li> <li>Perspective majeure ou cône de vue à conserver sur un édifice, un site ou sur un ensemble bâti</li> <li>Patrimoine architectural exceptionnel immeuble à conserver impérativement</li> <li>Patrimoine architectural remarquable</li> <li>Patrimoine constitué de l'ensemble urbain et patrimoine architectural rural</li> <li>Petit patrimoine (croix, four à pain, puits...)</li> <li>Mur de clôture protégé : Mur plein / Mur batus</li> <li>Soil à mettre en valeur</li> <li>Cheminement piéton à maintenir ou à créer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Possibilité d'installation de couvertures photovoltaïques</li> <li>Espace boisé majeur</li> <li>Espace vert structurant</li> <li>Espace vert de type jardin</li> <li>Alignement d'arbres, mail</li> <li>Arbre remarquable</li> <li>Haie protégée</li> </ul>
--	--

Typologie des écarts	
Mb	Maison de bourg
Mi	Maison isolée
N	Neuf
G	Hangar, Garage
U	Bâtiment utilitaire
F	Ferme
M	Manoir



HÜBERTIERE