



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Pour l'an deux mille vingt-trois, où est écrit ce qui suit : Séance publique du **24 mai 2023**, à 20 heures, en vertu des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales. Le Conseil Municipal s'est réuni sur convocation régulière adressée à ses membres le jeudi 17 mai 2023

Nombre de Conseillers en exercice	:	29
Nombre de pouvoirs	:	6
Nombre de Conseillers présents	:	22
Quorum	:	15

Date de convocation et d'affichage	:	17 mai 2023
Date d'affichage du compte-rendu	:	30 mai 2023

\*\*\*\*\*

**Etaient présents** : M. LE BESCO Joël, Mme GIROUX Yolande, M. COCHARD Alain, Mme DELAHAIS Odile, M. DENOUE Jean, Mme MOREL Isabelle, M. LEGRAND Jean-Luc, Mme LEGROS Marie-Noëlle, M. DESBOIS Jean-Pascal, Adjoints, M. LARCHER François, M. LEMENANT Yannick, Mme CHAMPAGNAY Annie, Mme FORESTIER Anne, Mme BAUDOIN Nadine, M. CORVAISIER Christophe, Mme POREE Fabienne, Mme DONDEL Hermina, Mme CHAUVIN Adeline, M. LEPORT Florian, Mme CORNU- HUBERT Rozenn, M. FEVRIER Eric, Mme Aoustin Nathalie

**Absents excusés** : M. RIAUX Bertrand, Mme MASSIOT-PAULIAT Sophie, Mme FERRÉ Karine, M. GOUABLIN Raphaël, M. ARNAL Cyrille, Mme Sandrine RUELLAN-PENTROIT

**Absents non excusés** : M. HIGNARD Bertrand

**Pouvoirs** : M. RIAUX à Mme GIROUX ; Mme MASSIOT-PAULIAT à Mme DONDEL ; Mme FERRÉ à M. LEPORT ; M. GOUABLIN à Mme MOREL ; Mme RUELLAN-PENTROIT à M. DESBOIS ; M. ARNAL à Mme CORNU-HUBERT

\*\*\*\*\*

**Président de séance** : M. Joël LE BESCO, Maire  
**Secrétaire de séance** : M. Florian LEPORT, Conseiller Municipal

## CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MAI 2023

### 23-84) SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE (SPR) - LANCEMENT D'UNE PROCEDURE DE MODIFICATION DU REGLEMENT

Rapporteur : Monsieur Alain COCHARD, Adjoint

Monsieur COCHARD rappelle au Conseil Municipal que, par délibération du 13 décembre 2017, il a été approuvé la création de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) valant Site Patrimonial Remarquable (SPR), en application de la loi du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'Architecture et au Patrimoine, dite loi LCAP.

Conformément à l'article 112 de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la loi LCAP, le règlement de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou de la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager peut être modifié lorsqu'il n'est pas porté atteinte à ses dispositions relatives à la protection du patrimoine bâti et des espaces.

La modification est prononcée par l'autorité compétente en matière de PLU. S'agissant de la commune de Combours, il est rappelé que par délibération du 14 décembre 2022, il a été décidé de solliciter la communauté de communes Bretagne Romantique pour la délégation de la compétence SPR au profit de la commune.

Par délibération du conseil communautaire du 26 janvier 2023, il a été délégué à la commune de Combours la compétence en matière d'élaboration, de révision et de modification du plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV), valant Site Patrimonial Remarquable (SPR) sur son territoire. La délégation de compétence est exercée avec les moyens techniques et financiers de la commune de Combours.

Dans le cadre de la mise en œuvre de son SPR à compter du 13 décembre 2017, la ville de Combours a relevé un point à modifier dans le règlement, afin de faire évoluer de façon limitée des dispositions réglementaires.

Concrètement, cette procédure permettra d'effectuer l'ajustement suivant :

- Modifier l'article **« IV.1.2. concernant les capteurs solaires photovoltaïques, panneaux, ardoises solaires  
b. Bâti existant non protégé et bâti neuf »**,

La procédure menée par la commune comportera une enquête publique, après consultation de l'Architecte des Bâtiments de France, de la commission locale du SPR et après accord du représentant de l'Etat dans la Région.

Les commissions « aménagement du territoire » et « PLU-AVAP-SPR », qui se sont réunies les 30 novembre 2022 et 8 février 2023, ont donné un avis favorable à cette évolution réglementaire du SPR.

Monsieur COCHARD demande au Conseil Municipal d'en délibérer.

Entendu l'exposé de Monsieur COCHARD, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, **DECIDE** :

- **D'autoriser le maire** à engager la procédure de modification n°1 du SPR de Combourg, de **consulter et retenir** un bureau d'études, de **désigner** un commissaire enquêteur
- **D'autoriser le Maire à signer tout acte y afférant**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au Registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

Le Maire,

